



**Plan ASUVIVA.**  
**Un Proyecto de Ciudad  
y un Pacto Ciudadano  
para Asunción**  
**Gonzalo Garay / arquitecto**  
Municipalidad de Asunción  
Asunción / noviembre 2017



Municipalidad  
de Asunción



**BID**

Banco Interamericano  
de Desarrollo



**CEPA**

*Consultora de Estudios  
y Proyectos del Ambiente*

0

qué es

la ciudad?

la ciudad es un sistema muy complejo:

físico urbanístico

funcional

social

político

económico

ambiental

histórico

cultural

territorial

semiológico

1

paraguay-y

Map of the Kingdom of France, showing the various provinces and their respective colors. The map is titled "ROYAUME DE FRANCE" and includes a decorative border.

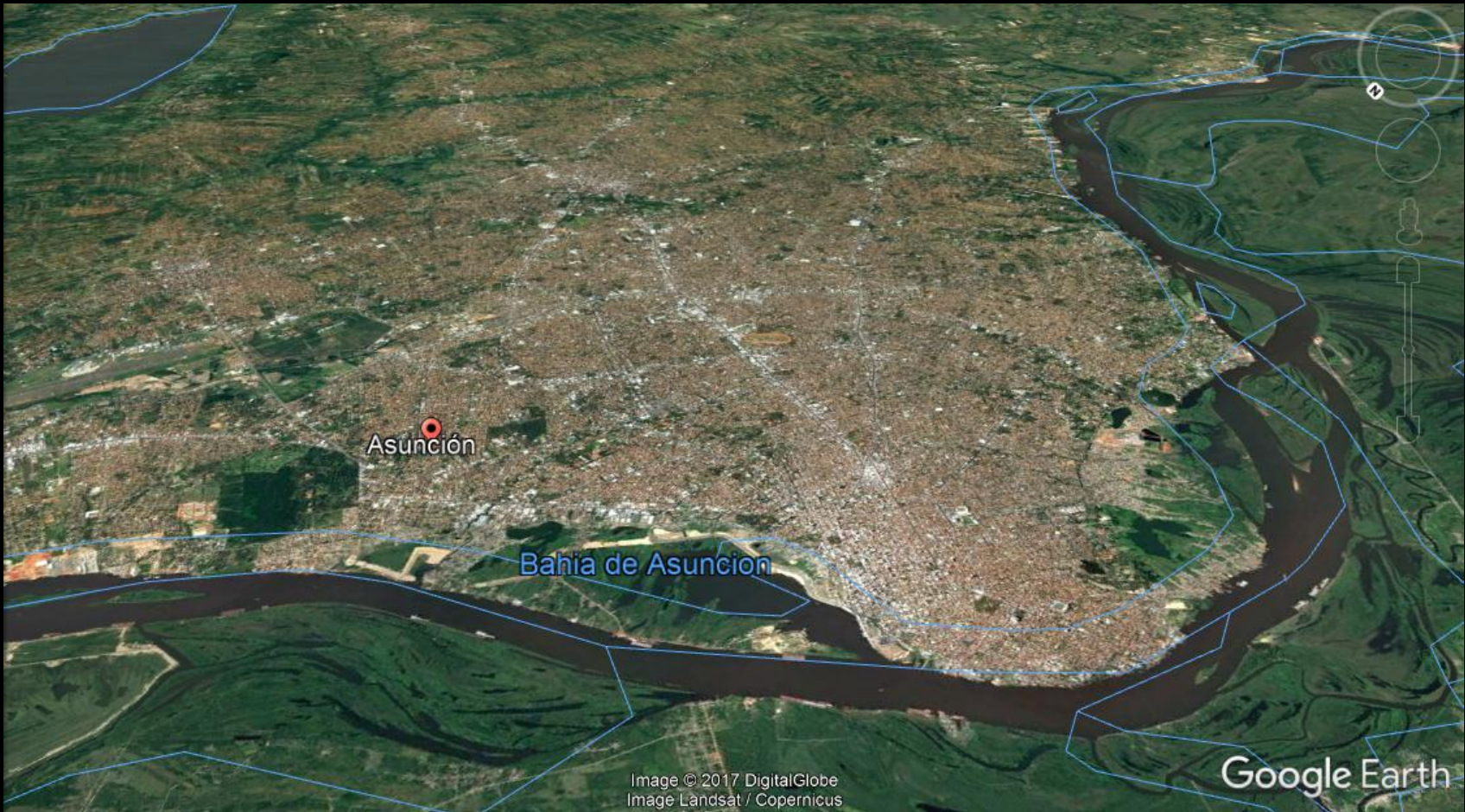




Mapa elaborado por Félix de Azara, a pedido del Cabildo de Asunción, y publicado en "Voyages dans L'amerique Meridionale". Paris, 1809.







Asunción

Bahia de Asuncion

Image © 2017 DigitalGlobe  
Image Landsat / Copernicus

Google Earth

2

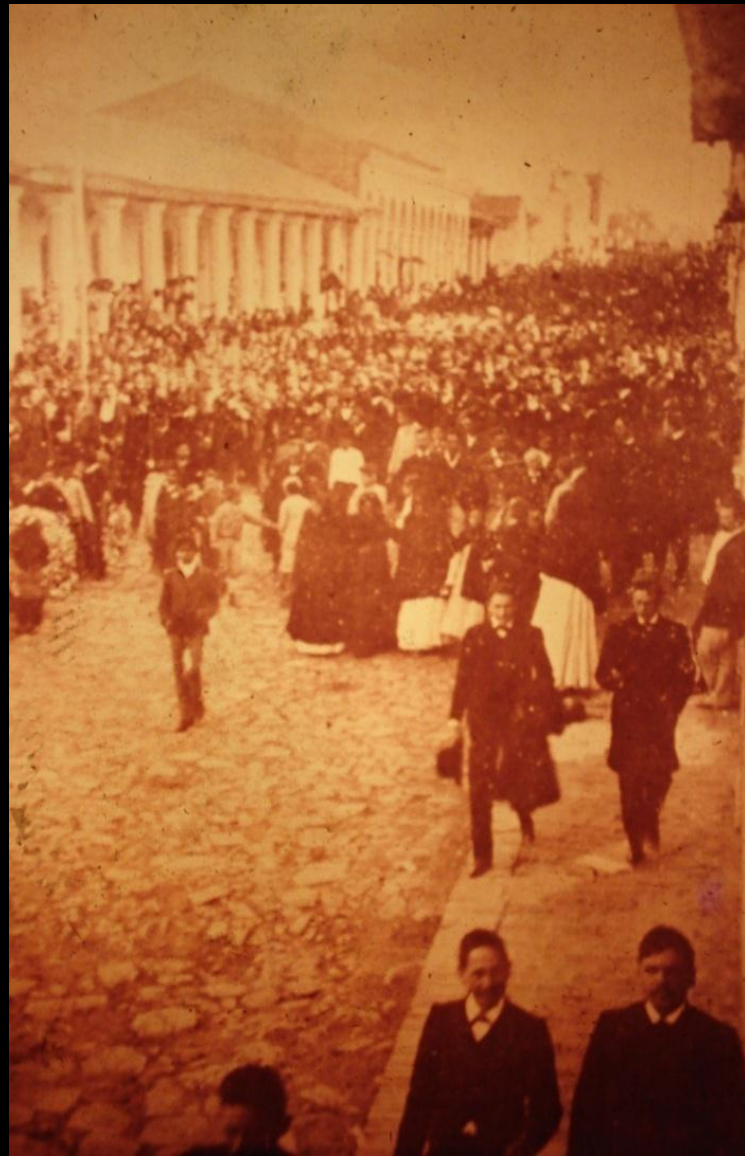
la asunción  
de inicios  
de siglo xx







Exposición Comercio









3

asunción hoy:

los

conflictos

SEÑALA QUE MUNICIPIOS NO PUEDEN ATENDER SERVICIO INTERMUNICIPAL

# MOPC no prevé descentralizar administración del transporte

El ministro de Obras Públicas y Transporte, Juan Carlos Rodríguez, anunció que el MOPC no prevé descentralizar la administración del transporte a los municipios, ya que los municipios no cuentan con los recursos humanos y financieros para ello. Rodríguez dijo que el MOPC seguirá siendo el organismo responsable de la administración del transporte en el país.



El ministro de Obras Públicas y Transporte, Juan Carlos Rodríguez, anunció que el MOPC no prevé descentralizar la administración del transporte a los municipios, ya que los municipios no cuentan con los recursos humanos y financieros para ello. Rodríguez dijo que el MOPC seguirá siendo el organismo responsable de la administración del transporte en el país.

Presentaron

## Mejora planes al sistema servicios

El ministro de Obras Públicas y Transporte, Juan Carlos Rodríguez, anunció que el MOPC no prevé descentralizar la administración del transporte a los municipios, ya que los municipios no cuentan con los recursos humanos y financieros para ello. Rodríguez dijo que el MOPC seguirá siendo el organismo responsable de la administración del transporte en el país.

## PELIGRO DE MUERTE

constante se vive bajo los tendidos de alta tensión



SEÑALAN PROBLEMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS FUTURAS ELECCIONES MUNICIPALES. La Corte Suprema de Justicia deberá dar su veredicto.

## La basura se vuelve un problema grave



**abc**  
UN DIARIO JOVEN CON FE EN LA PATRIA

El ministro de Obras Públicas y Transporte, Juan Carlos Rodríguez, anunció que el MOPC no prevé descentralizar la administración del transporte a los municipios, ya que los municipios no cuentan con los recursos humanos y financieros para ello. Rodríguez dijo que el MOPC seguirá siendo el organismo responsable de la administración del transporte en el país.

• ANDE ratifica que adquirió de Toshiba-Mitsui dos turbinas de fabricación china por US\$ 76 millones

• Crédito japonés (aband) no alcanza para las obras civiles, por lo que máquinas no se pueden tratar

• Hablan de US\$ 300 millones, pero costo inicial ya supera ese monto, para 3 horas diarias de generación

**COLOR abc**  
UN DIARIO JOVEN CON FE EN LA PATRIA

www.abc.com.py

## ECONOMICO

### Estado paraguayo, cada vez más lejos de la eficiencia



El ministro de Obras Públicas y Transporte, Juan Carlos Rodríguez, anunció que el MOPC no prevé descentralizar la administración del transporte a los municipios, ya que los municipios no cuentan con los recursos humanos y financieros para ello. Rodríguez dijo que el MOPC seguirá siendo el organismo responsable de la administración del transporte en el país.

## abren Juan quin

### Sigue el pestilente de los alrededores de N...

El ministro de Obras Públicas y Transporte, Juan Carlos Rodríguez, anunció que el MOPC no prevé descentralizar la administración del transporte a los municipios, ya que los municipios no cuentan con los recursos humanos y financieros para ello. Rodríguez dijo que el MOPC seguirá siendo el organismo responsable de la administración del transporte en el país.

## Miles de compatriotas desesperados



El ministro de Obras Públicas y Transporte, Juan Carlos Rodríguez, anunció que el MOPC no prevé descentralizar la administración del transporte a los municipios, ya que los municipios no cuentan con los recursos humanos y financieros para ello. Rodríguez dijo que el MOPC seguirá siendo el organismo responsable de la administración del transporte en el país.

## DIFERENCIA DE TRES PUNTOS



El ministro de Obras Públicas y Transporte, Juan Carlos Rodríguez, anunció que el MOPC no prevé descentralizar la administración del transporte a los municipios, ya que los municipios no cuentan con los recursos humanos y financieros para ello. Rodríguez dijo que el MOPC seguirá siendo el organismo responsable de la administración del transporte en el país.

## Supershopping Calle's



## MOPC ratifica nuevas tarifas de los peajes

El ministro de Obras Públicas y Transporte, Juan Carlos Rodríguez, anunció que el MOPC no prevé descentralizar la administración del transporte a los municipios, ya que los municipios no cuentan con los recursos humanos y financieros para ello. Rodríguez dijo que el MOPC seguirá siendo el organismo responsable de la administración del transporte en el país.

## MASIVO DESEMPLEO tras la irrupción de la crisis



## IMPREVISION Y POLITIQUERIA ACENTUAN PROBLEMAS DE ASUNCIÓN



El ministro de Obras Públicas y Transporte, Juan Carlos Rodríguez, anunció que el MOPC no prevé descentralizar la administración del transporte a los municipios, ya que los municipios no cuentan con los recursos humanos y financieros para ello. Rodríguez dijo que el MOPC seguirá siendo el organismo responsable de la administración del transporte en el país.

**TODOS SOMOS Arlan**

**Choque de vehículos con saldo de tres**

**Laino querellará a Daher si no**

**OTRO FIN DE SEMANA CON HECHOS FATALES**

**SUPUESTO PEDIDO DE COMA**

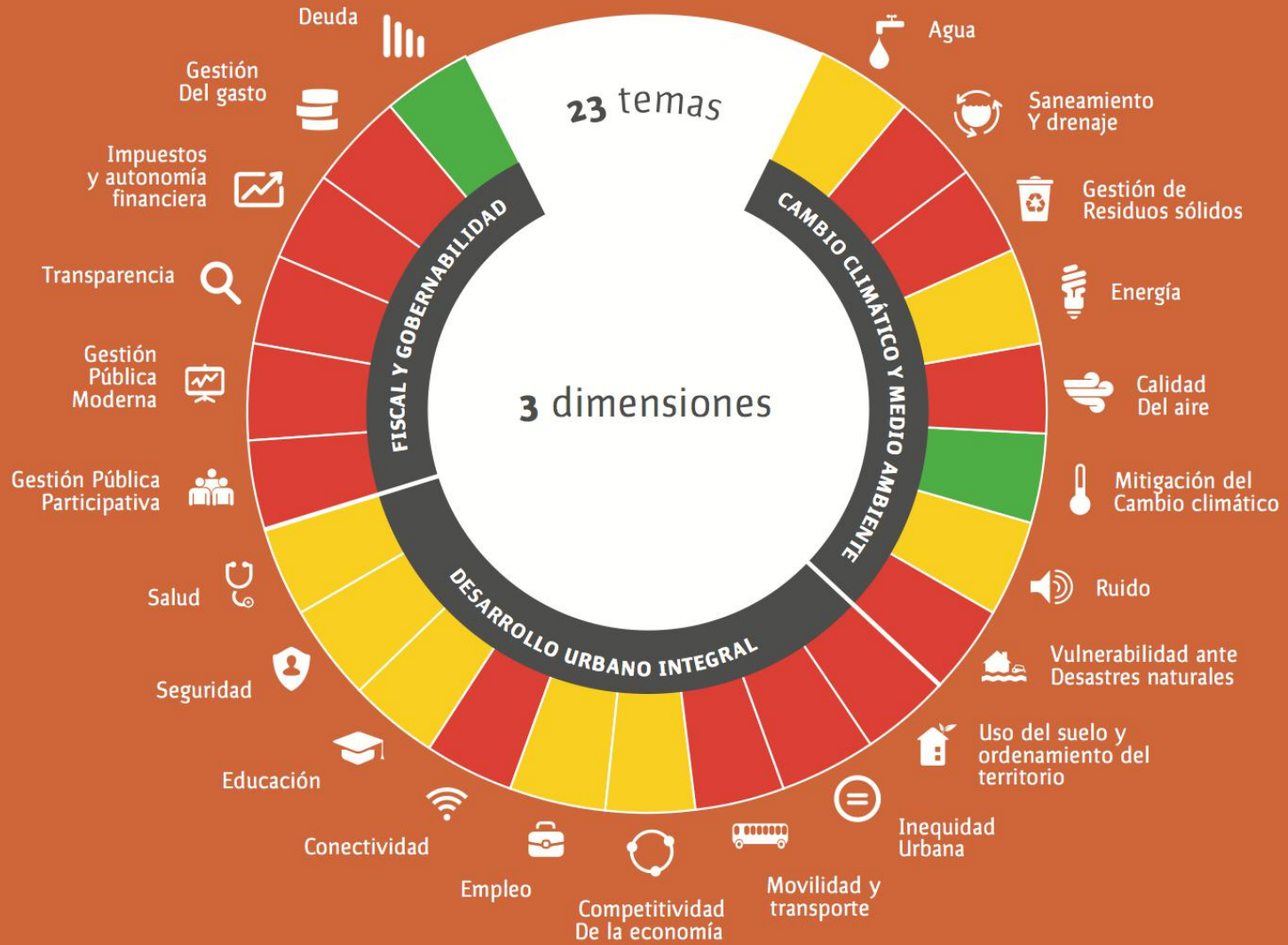
2

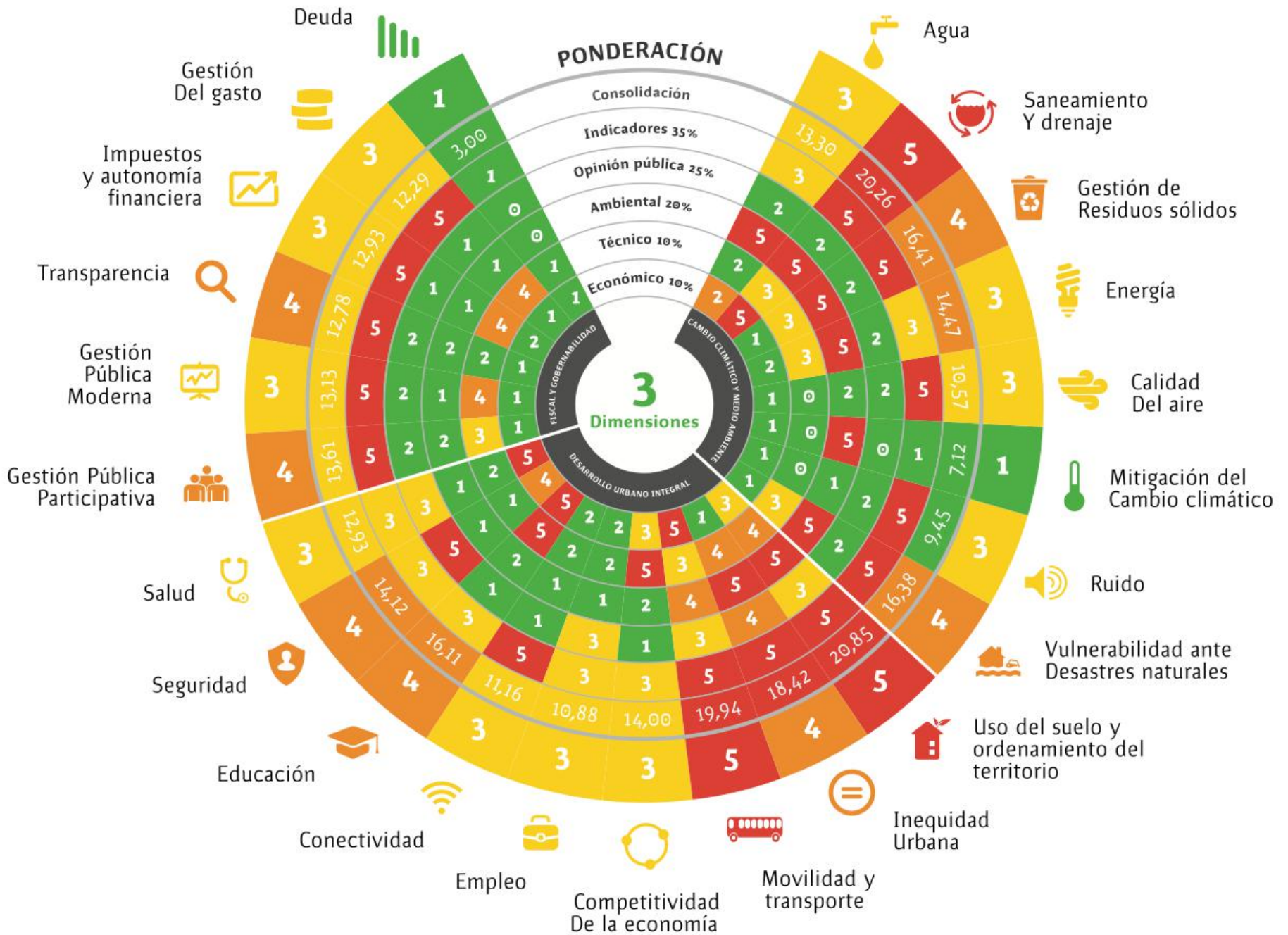
asunción hoy:

los

diagnósticos

# DIAGNÓSTICO DE ICES





## RANKING DE TEMAS PRIORIZADOS

1	Movilidad / transporte	5	●	●	●	●	●
2	Uso del Suelo / ordenamiento del territorio	5	●	●	●	●	●
3	Saneamiento y drenaje	5	●	●	●	●	●
4	Inequidad urbana	4	●	●	●	●	
5	Vulnerabilidad ante desastres Naturales	4	●	●	●	●	
6	Gestión de residuos sólidos	4	●	●	●	●	
7	Seguridad	4	●	●	●	●	
8	Gestión pública participativa	4	●	●	●	●	
9	Educación	4	●	●	●	●	
10	Transparencia	4	●	●	●	●	
11	Gestión pública moderna	3	●	●	●		
12	Impuestos y autonomía financiera	3	●	●	●		
13	Salud	3	●	●	●		
14	Calidad del aire	3	●	●	●		
15	Gestión del gasto	3	●	●	●		
16	Conectividad	3	●	●	●		
17	Energía	3	●	●	●		
18	Ruido	3	●	●	●		
19	Competitividad de la economía	3	●	●	●		
20	Agua	3	●	●	●		
21	Empleo	3	●	●	●		
22	Mitigación del cambio climático	1	●				
23	Deuda	1	●				



1 Movilidad / transporte



2 Uso del Suelo /  
ordenamiento del territorio



3 Saneamiento  
y drenaje



BID

PLAN DE ACCIÓN

Área Metropolitana de  
Asunción sostenible

Iniciativa  
CIUDADES  
EMERGENTES  
y SOSTENIBLES

8.776  
Mill.US  
\$

Tendencial

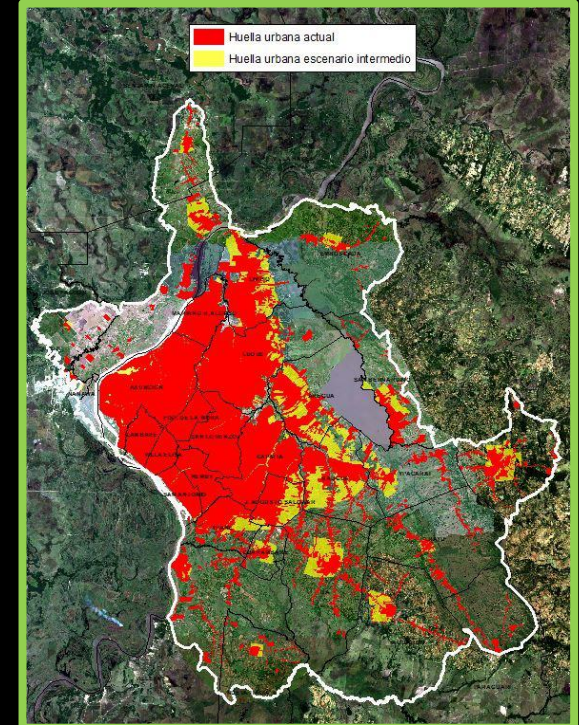
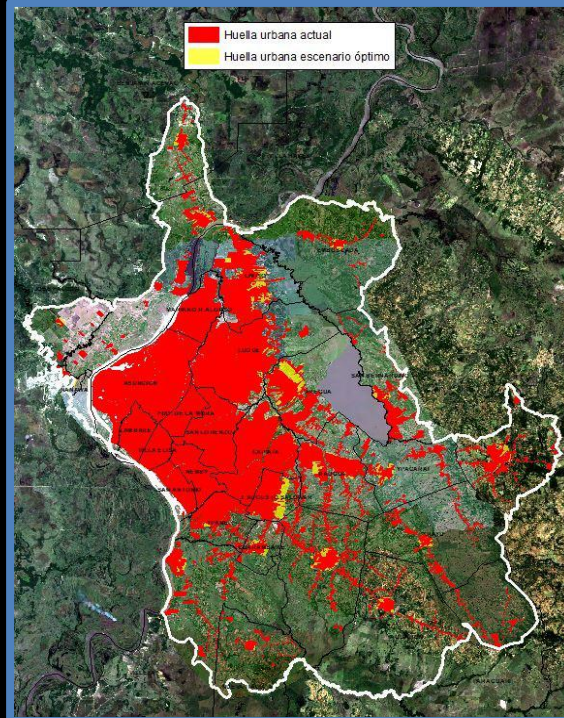
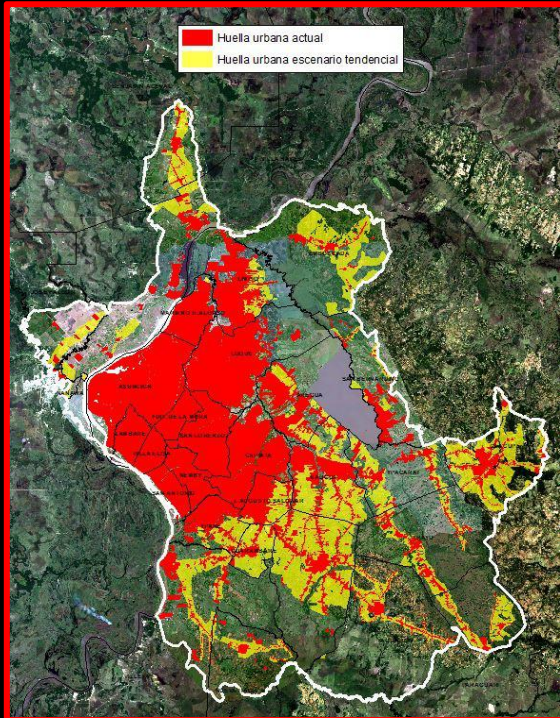
4.527  
Mill.US  
\$

Óptimo

6.104  
Mill.US  
\$

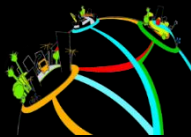
Intermedio

5,6 millones habitantes a 2050



	Superficie urbana	Número de Hab.	Densidad
Año 1992	427.45	1,246,009	29.1
Año 2002	652.98	1,763,627	29.0
Año 2012	809.83	2,536,195	31.3

ICES



4

asunción

y sus

planes urbanos



Plan Maestro

FRANJA COSTERA

199  
3

PDUA

199  
6

BARRIO TACUMBÚ

199  
8

PLAN MAESTRO TRANSPORTE URBANO

PLAN REGULADOR

199  
9

CIUDADELA

201  
0

BANCO SAN MIGUEL

201  
1

RENOVACIÓN URBANA

SAN GERÓNIMO

PLAN INFREST. Y TRANSPORTE - MPOC

201  
2

METROBÚS

BAHÍA DE ASUNCIÓN

201  
3

PEMA

PLAN CHA

METROPOLI 2030

201  
4

TREN DE CERCANÍA

LINEAMIENTOS GHEL

ICES

AGENDA URBANA GRAN ASUNCIÓN

201  
5

RENOVACIÓN PUERTO

201  
6

PLAN ESTRATEGICO INSTITUCIONAL

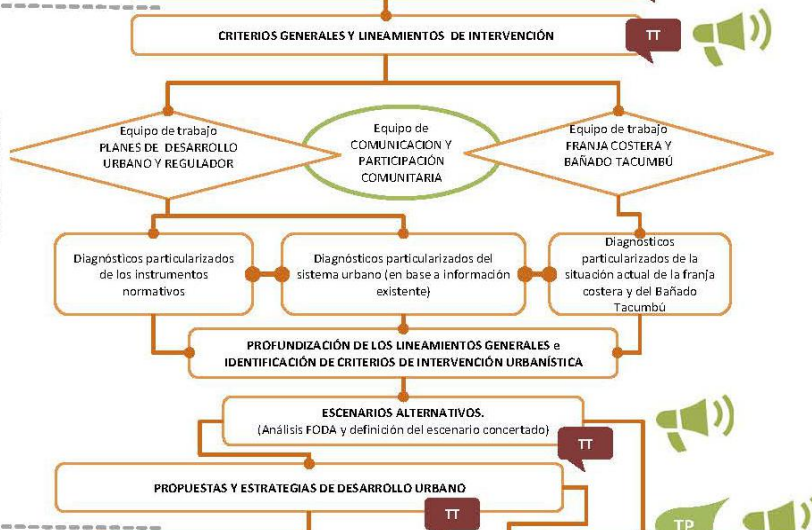
5

el proceso  
de elaboración  
del  
plan asu viva

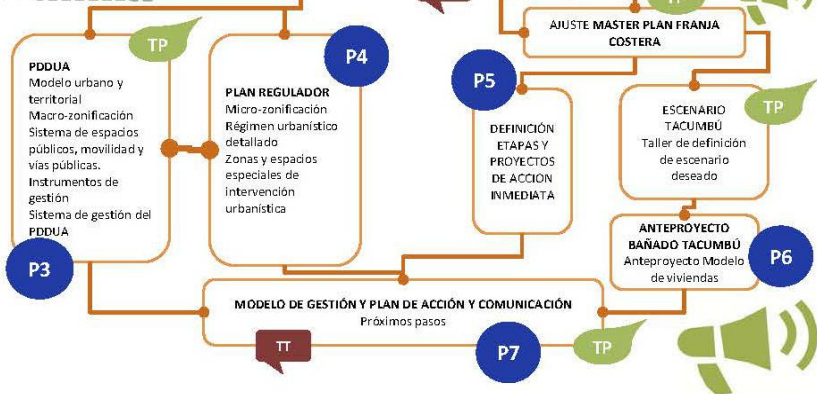
DIAGNÓSTICOS



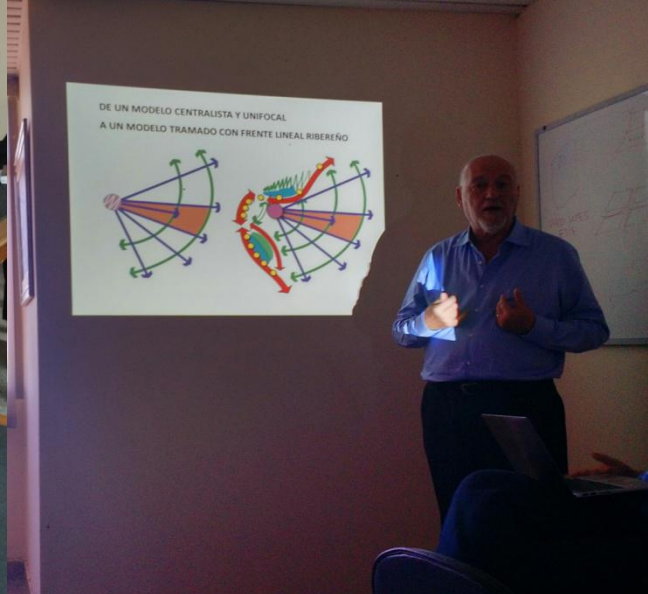
ESTRATEGIAS



DESARROLLOS TÉCNICOS







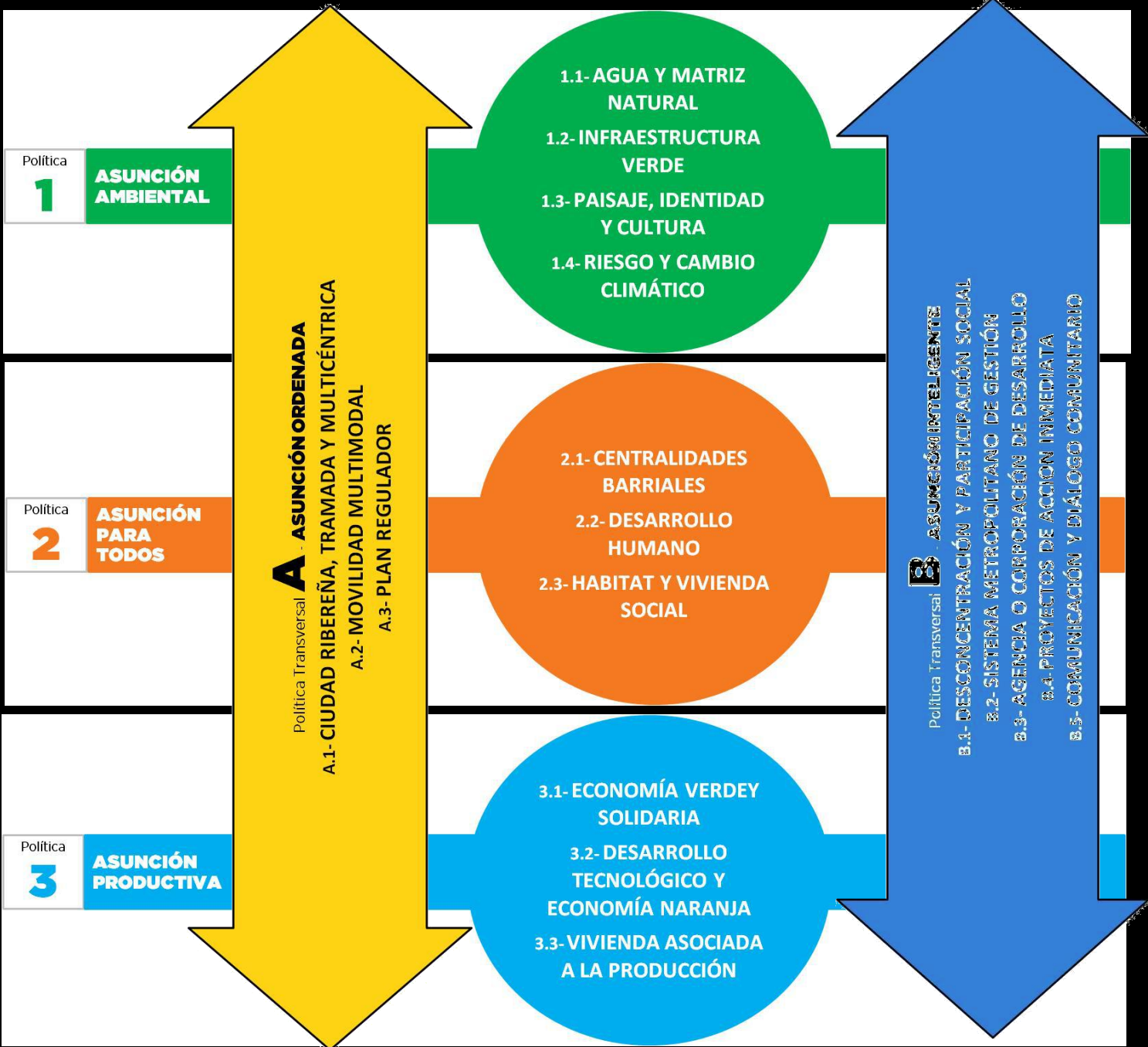


6

asu viva

y

las 5 políticas





asu viva y  
las 10  
estrategias



# Y EL ECOSISTEMA NATURAL

## PROGRAMAS:

1.1: SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

1.2: GESTIÓN INTEGRAL DE  
RESIDUOS

1.3: PAISAJE EN EL ESPACIO  
PÚBLICO

1.4: INCENTIVO PARA EL USO DE  
ENERGÍAS RENOVABLES

ESTRATEGIA **1**

LA MATRIZ  
AMBIENTAL  
Y LOS  
ECOSISTÉMAS  
NATURALES



# MATRIZ AMBIENTAL Y SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

Recuperación y puesta en valor de cuencas urbanas

Grandes reservas naturales asociadas al rio Paraguay (bañados, humedales)

El sistema de avenidas como corredores de paisaje

Proyecto de arborización y paisajismo en espacio público.

ARGENTINA

# Y LOS BARRIOS

## PROGRAMAS:

2.1: CENTRO HISTÓRICO

2.2: ASUNCIÓN VIVA

2.3: DESARROLLO HUMANO

2.4: CENTRALIDADES BARRIALES

ESTRATEGIA **2**

*EL DERECHO  
A VIVIR  
LA CIUDAD*



# ESTRATEGIA DE DERECHO A LA CIUDAD

Recuperación Centro Histórico

Multi-centralidad

Centralidades barriales

Centros de desarrollo comunitario

Equipamientos sociales y comerciales como espacios de centralidad distribuida.

ARGENTINA



VIVA

# Y LA ESTRUCTURA VIAL Y RIBEREÑA

## PROGRAMAS:

3.1: FRENTE RIBEREÑO

3.2: FRANJA COSTERA

3.3: JERARQUIZACIÓN DEL SISTEMA  
VIARIO

3.4: ESPACIOS VERDES

3

ESTRATEGIA

LA CIUDAD  
RIBEREÑA,  
TRAMADA Y  
MULTICÉNTRICA



# ESTRATEGIA DE CIUDAD RIBEREÑA, TRAMADA Y MULTICÉNTRICA

Estructura urbana tramada

Sistema Vial y Sistema de Espacios Abiertos

Los Paseos Costaneros como nuevas oportunidades para la movilidad / accesibilidad

Las centralidades ribereñas como remates de las avenidas norte-sur



FRENTE RIBEREÑO





VIVA

# Y LA MOVILIDAD URBANA

## PROGRAMAS:

4.1: CAMINEMOS

4.2: METROBÚS

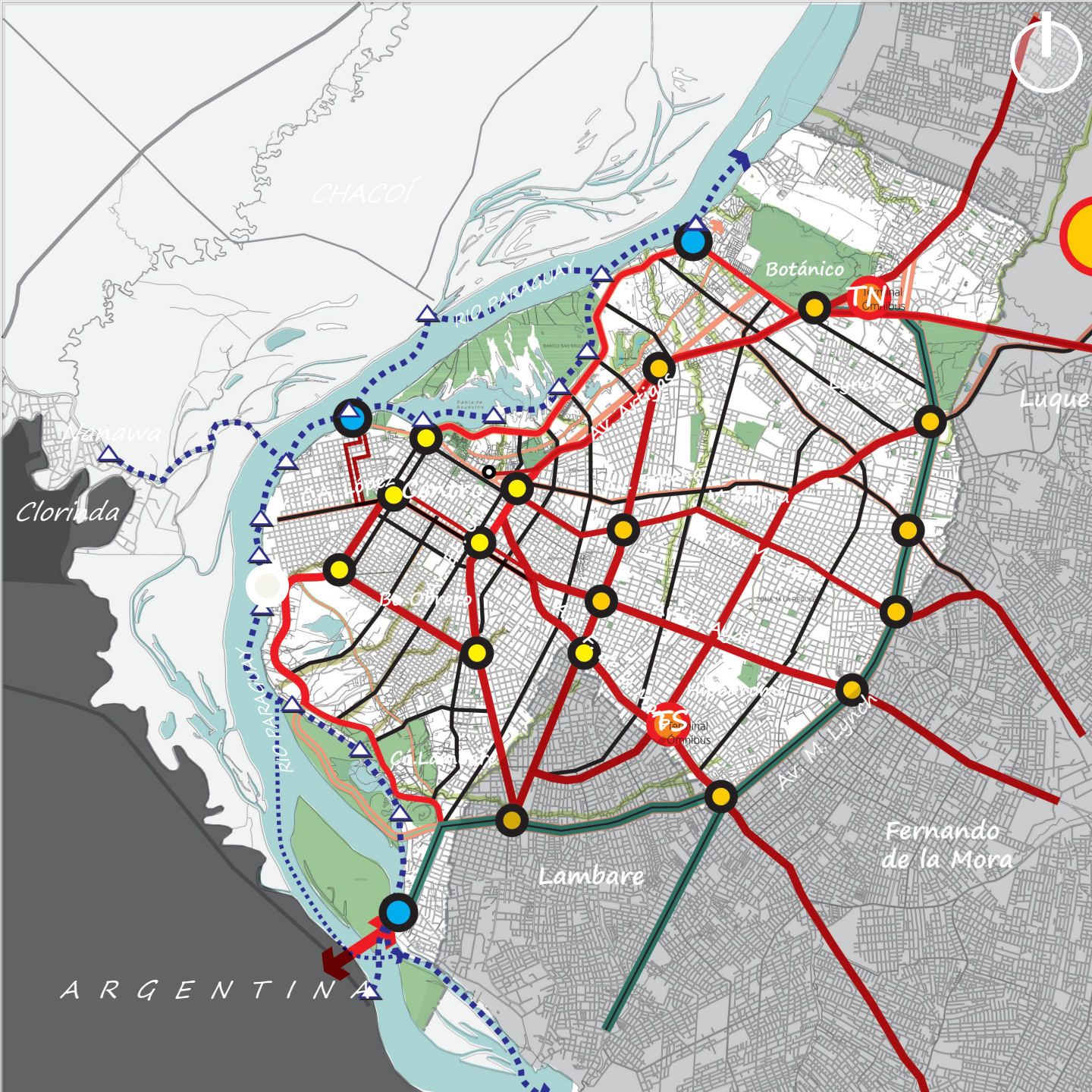
4.3: TRANSPORTE NÁUTICO  
METROPOLITANO

4.4: TRANSPORTE INTELIGENTE

# 4

ESTRATEGIA

LA MOVILIDAD  
SUSTENTABLE Y  
SALUDABLE



# ESTRATEGIA DE MOVILIDAD SUSTENTABLE Y SALUDABLE

Un sistema de transporte integrado multimodal y alimentado por las líneas de buses ordenadas a través de la trama jerarquizada

Nudos de transporte

INFRAESTRUCTURA  
Y ESPACIOS  
PUBLICOS

PROGRAMAS:

5.1: DRENAJES SUSTENTABLES Y  
MANEJO DEL AGUA

5.2: NUEVAS REDES DE SERVICIOS  
BÁSICOS

5.3: ELIMINACIÓN DEL CABLEADO  
AÉREO

5.4: CO-PARTICIPACIÓN EN LA  
CONSTRUCCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

ESTRATEGIA 5

SANEAMIENTO E  
INFRAESTRUCTURAS  
VERDES

Programa de DRENAJES  
SUSTENTABLES Y MANEJO DEL  
AGUA





VIVA

# Y EL DESARROLLO ECONOMICO

## PROGRAMAS:

6.1: ECONOMÍA URBANA

6.2: DISTRITO TECNOLÓGICO Y  
ECONOMÍA NARANJA

ESTRATEGIA 6

ECONOMÍA  
URBANA  
SOLIDARIA

## ESTRATEGIA DE ECONOMÍA URBANA SOLIDARIA

### Programa de ECONOMÍA URBANA

Proyecto de relocalización y reconversión de equipamientos industriales obsoletos

Proyecto de plataformas logísticas metropolitanas

Proyecto de apoyo a las PYMES y microfinanzas

Proyecto de Centro de Atención Empresarial

Proyecto de ferias Municipales

Proyecto gastronomía asuncena

Proyecto de desconcentración del Mercado 4

Proyecto de capacitación para empleo

Red ampliada de mercados públicos. Fomento al consumo de alimentos Km 0

Proyecto de desarrollo de la piscicultura

### Programa de DISTRITO TECNOLÓGICO Y ECONOMÍA NARANJA

Proyecto de Desarrollo de Distritos

Proyecto Ciudad del Conocimiento

Proyecto de Aceleradora de emprendimientos

Proyecto WiFi Público



# SISTEMA DE CIUDAD INTELIGENTE



# Programa de DISTRITO TECNOLÓGICO Y ECONOMÍA NARANJA



Genera integración, que a su vez suministra a la administración pública información necesaria y transparente



Genera procedimientos comunes que aumentan la eficiencia del gobierno



Optimiza la asignación de recursos



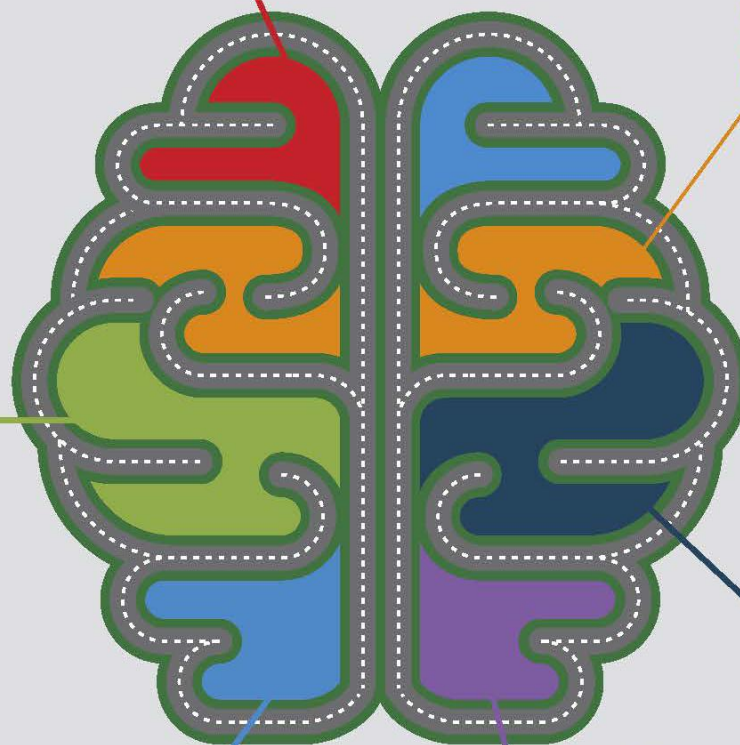
Permite una mayor participación de la sociedad civil en la administración



Tiene un elevado grado de satisfacción de los habitantes



Produce indicadores de desempeño que son útiles para medir, comparar y mejorar las políticas públicas





# Y EL PAISAJE DE LA CIUDAD

# 7

ESTRATEGIA

UNA PROPUESTA DE PLAN REGULADOR

## PROGRAMAS:

7.1: PLAN REGULADOR

7.2: DIGNIFICACIÓN DEL PATRIMONIO

7.3: RECUPERACIÓN DE COSTAS

7.4: RENOVACIÓN Y DENSIFICACIÓN DE ÁREAS SUBUTILIZADAS

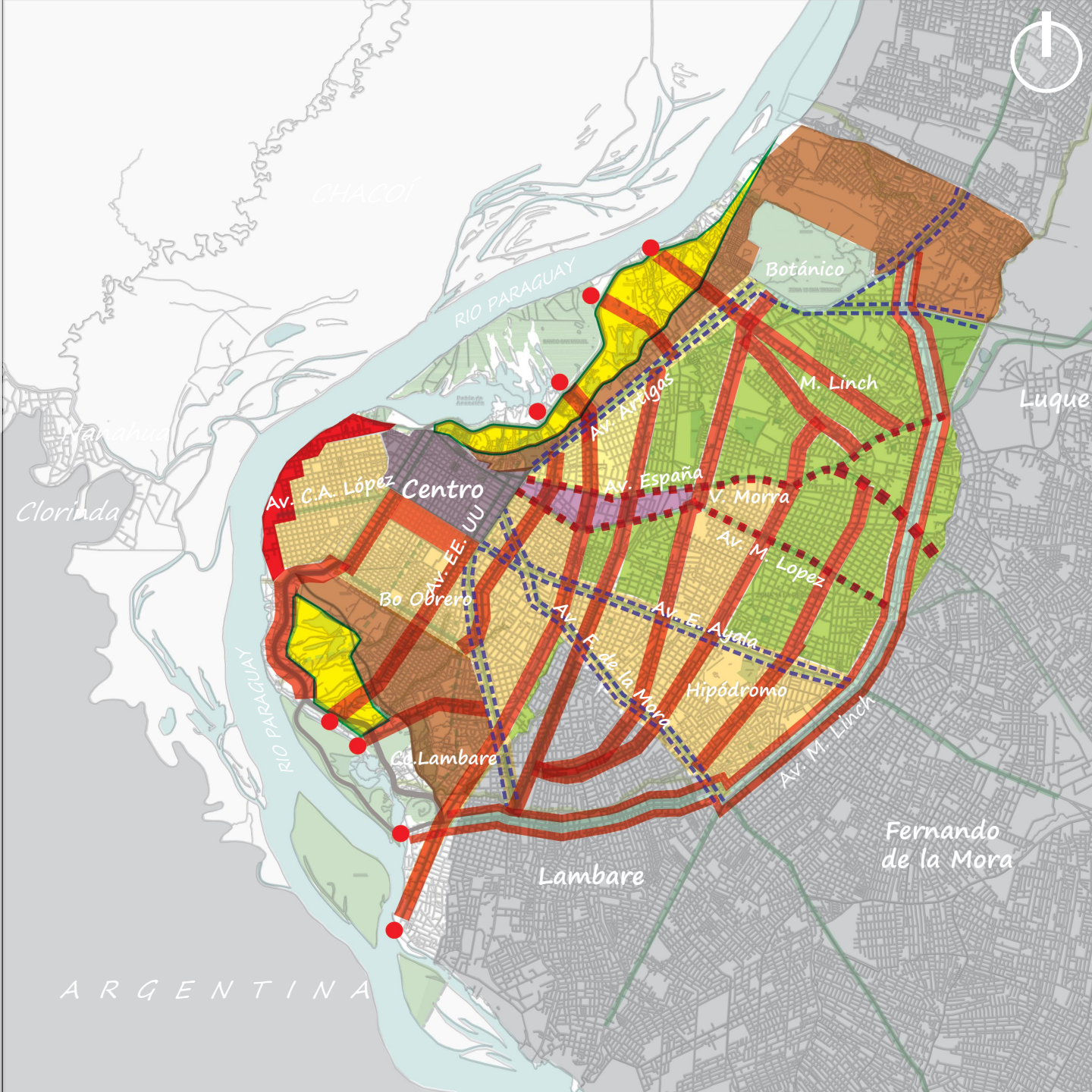
7.5: VECINDARIOS

7.6: RELOCALIZACIÓN DE POBLACIÓN EN RIESGO

7.7: ATRACTIVOS EN EL ESPACIO PÚBLICO

7.8: DESARROLLO DE LOS BARRIOS

7.9: NORMATIVAS DE EDILICIA SUSTENTABLE



## PAISAJES URBANOS

Nuevo Plan Regulador

Paisaje de los  
CORREDORES  
TRANSVERSALES

CONCENTRACIÓN DE  
DENSIDAD  
RESIDENCIAL

Elementos de  
articulación de  
tensiones en la trama.

ARGENTINA

# Y LA PRODUCCION DE LA CIUDAD

## PROGRAMAS:

8.1: ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA

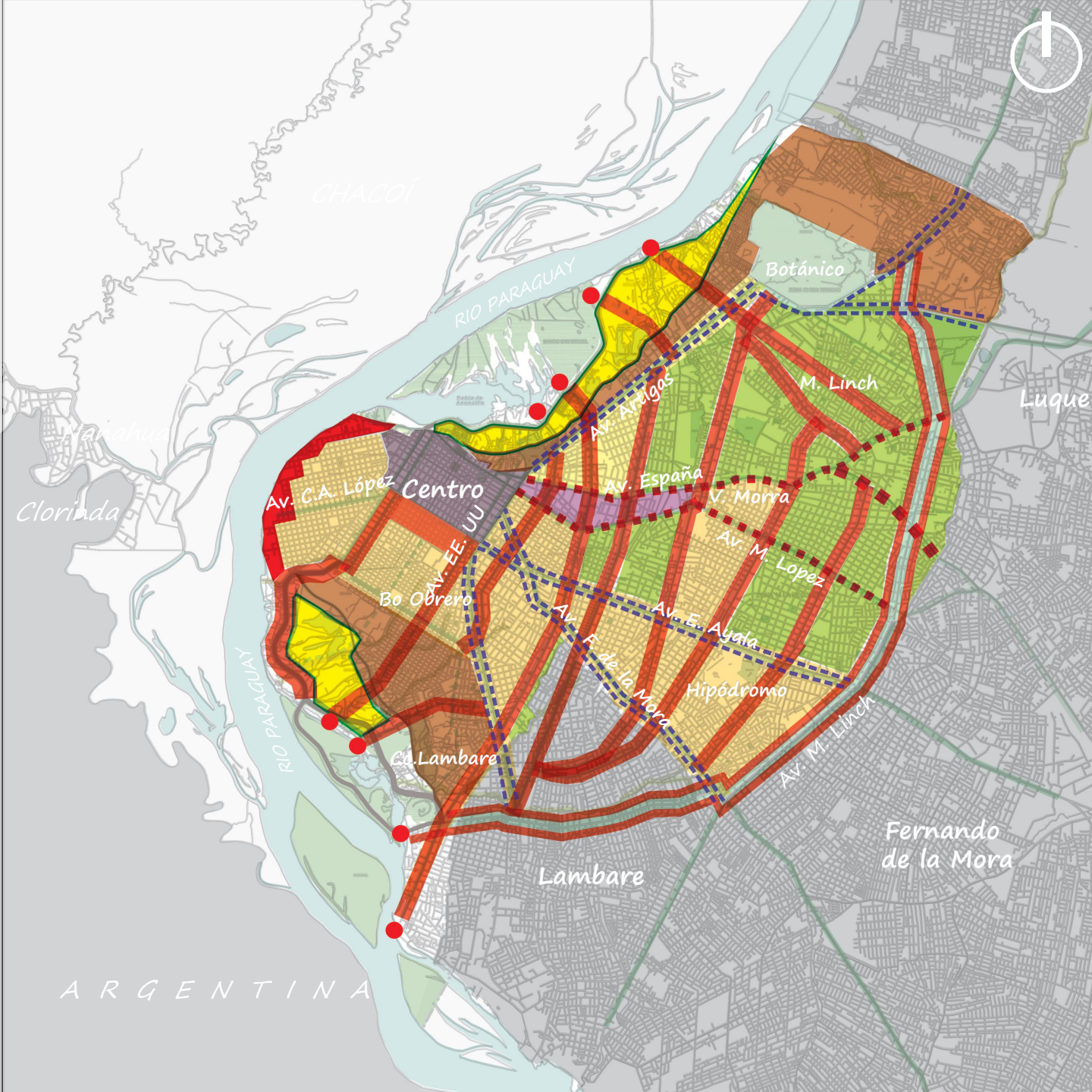
8.2: PARTICIPACIÓN PÚBLICO-  
PRIVADA EN LA CONSTITUCIÓN Y  
MEJORA DEL HÁBITAT

8.3: INSTRUMENTOS DE  
MOVILIZACIÓN DE RECURSOS,  
TIERRAS E INMUEBLES CON FINES  
PÚBLICOS

8

ESTRATEGIA

PRODUCCIÓN  
DEL HÁBITAT  
URBANO



## PAISAJES URBANOS

Nuevo Plan Regulador

Paisaje de los  
CORREDORES  
TRANSVERSALES

CONCENTRACIÓN DE  
DENSIDAD  
RESIDENCIAL

Elementos de  
articulación de  
tensiones en la trama.



# MODERNIZACIÓN MUNICIPAL Y METROPOLIZACION

## PROGRAMAS:

9.1: DESCONCENTRACIÓN  
MUNICIPAL Y PARTICIPACIÓN  
COMUNITARIA

9.2: FINANCIAMIENTO DE LA OBRA  
PÚBLICA

9.3: ARTICULACIÓN  
METROPOLITANA

9.4: MODERNIZACIÓN DEL SERVICIO  
PÚBLICO MUNICIPAL

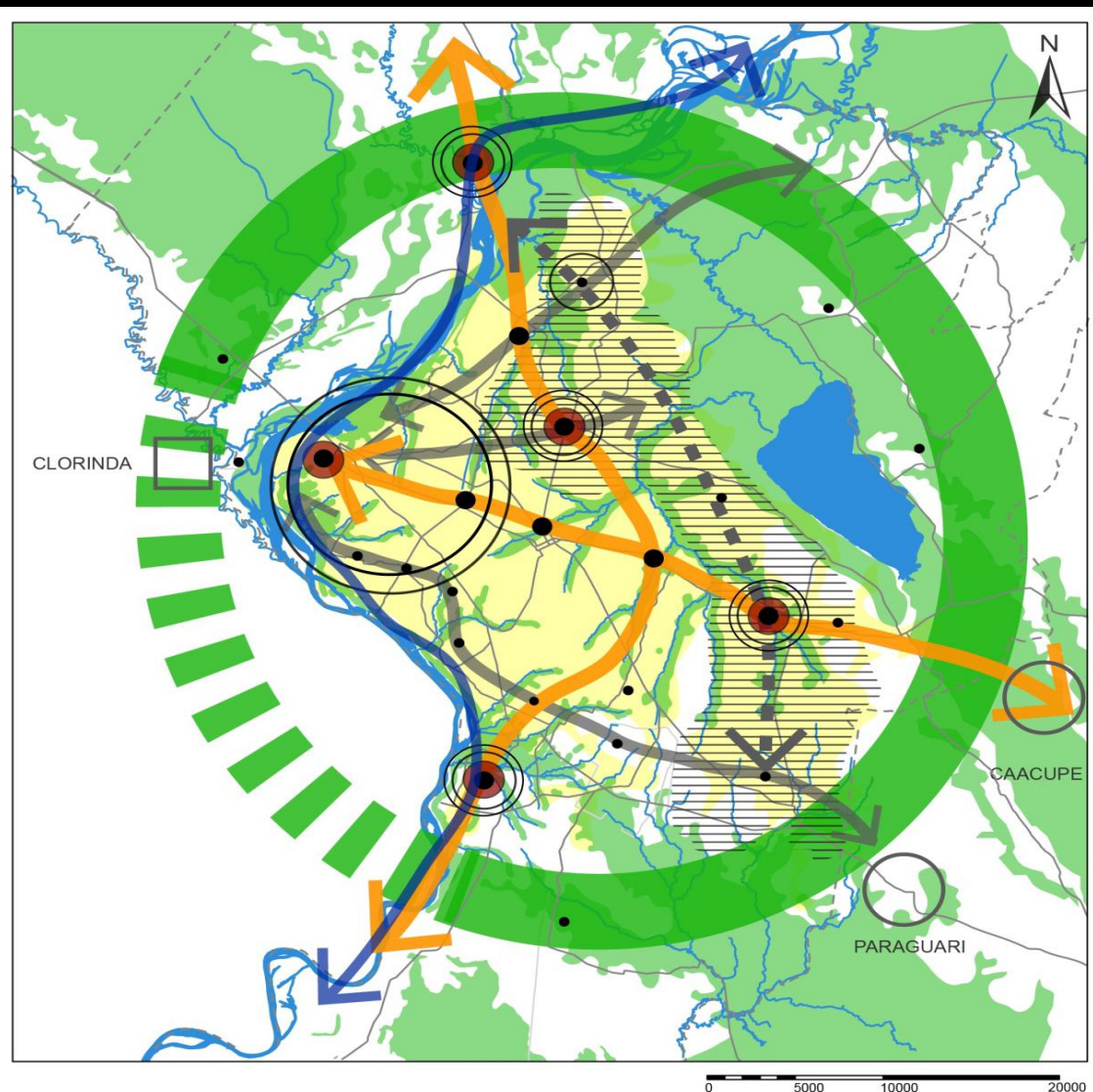
9.5: GOBIERNO ELECTRONICO







9

ESTRATEGIA

DESCONCENTRACIÓN  
MUNICIPAL Y  
PARTICIPACIÓN  
COMUNITARIA

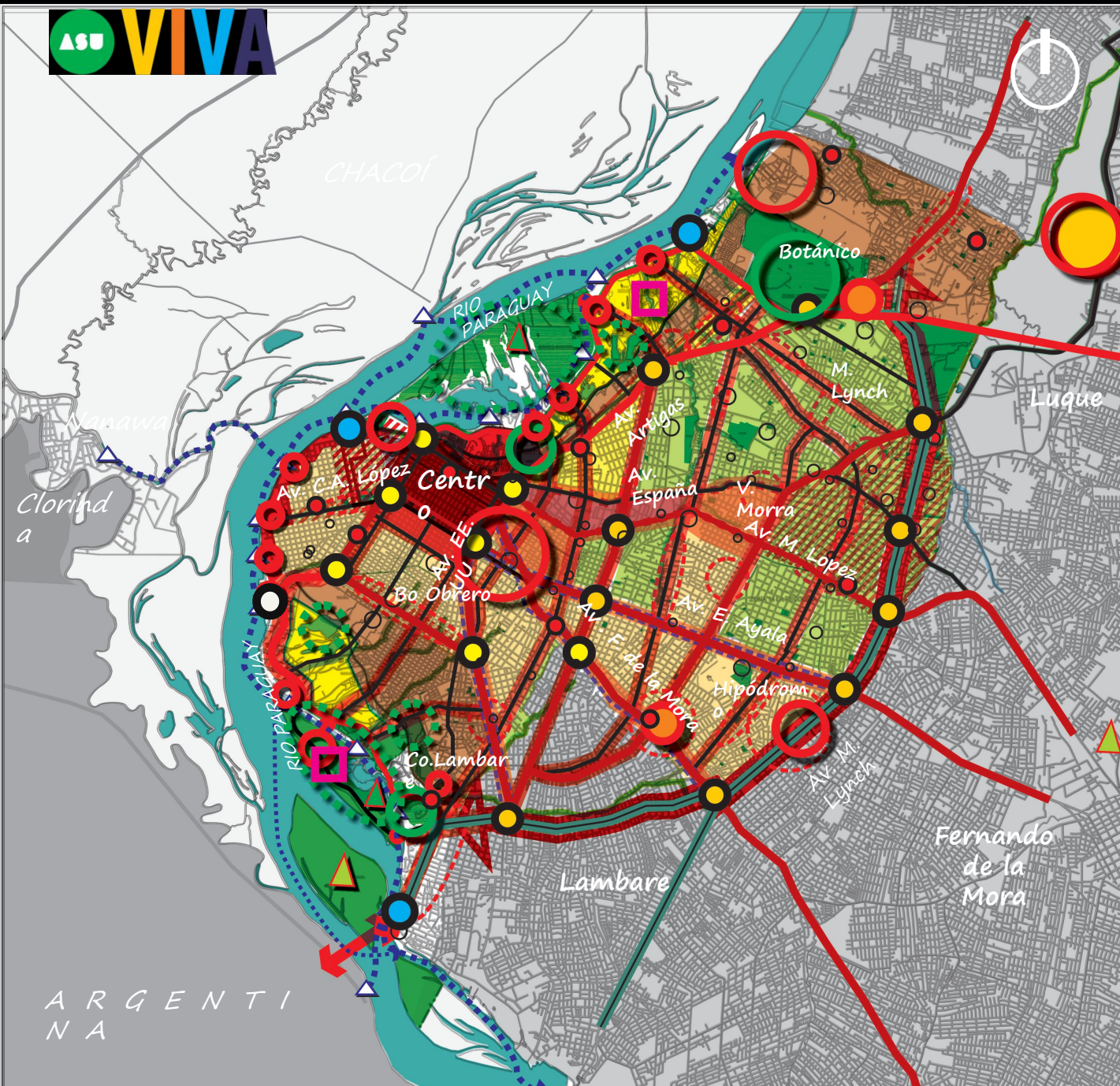
# MODELO ESPACIAL ZONA METROPOLITANA DE ASUNCION



-  Anillo Verde
-  Río Paraguay
-  Integración de Aguas Urbanas
-  Límite Zona Metropolitana de Asunción
-  Ciudades
-  Formación Profesional
-  Centros de Participación Ciudadana
-  Multipolaridad
-  Corredores Metropolitanos Principales
-  Secundarios
-  Generación de Empleo



# MODELO PDUA 1994



## Referencias

-  Reservas y Áreas Verdes Públicas.
-  Recuperación de arroyos y cuencas urbanas
-  Centro Histórico
-  Eje Patrimonial
-  Franja Costera.  
Nuevas Oportunidades Urbanísticas
-  Consolidación  
Media Densidad - Baja Ocupación
-  Consolidación  
Media Densidad - Ciudad Compacta
-  Consolidación  
Media Densidad - Ciudad Verde
-  Renovación - Consolidación  
Media Densidad
-  Corredores Transversales  
Alta Densidad
-  Centralidades Ribereñas  
Nodos de atractores en la costa
-  Ejes Este - Oeste  
Corredores de alta complejidad / Metrobus
-  Terminal de Ómnibus
-  Nodos de Transbordo SIT  
Centralidades urbanas / Puertos de Estacionamiento
-  Transporte Náutico  
Centros de Intermodales / Líneas
-  Grandes Centralidades Urbanas  
Mercado 4 / Nuevo Puerto / Mercado Central
-  Centralidades Barriales - Intendencias  
Centro de Encuentro. Renovaciones Urbanas
-  Centralidades puntuales
-  Centros tecnológicos
-  Centralidades deportivas - recreativas  
Espacios para el desarrollo de Parques Temáticos, Áreas deportivas, Turismo, etc.





# Y SUS 7 GRANDES PROYECTOS ESTRATEGICOS

## PROYECTOS:

10.1: FRANJA COSTERA

10.2: PARQUES LINEALES, ARROYOS URBANOS

10.3: VIVIENDA DIGNA

10.4: CENTROS CÍVICOS Y DE DESARROLLO COMUNITARIO

10.5: 7 REIVINDICACIONES HISTÓRICAS URBANAS

10.6: CIUDAD INTELIGENTE

10.7: AGENCIA PÚBLICA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL

ESTRATEGIA **10**

PROYECTOS DE  
ACCIÓN  
INMEDIATA

7

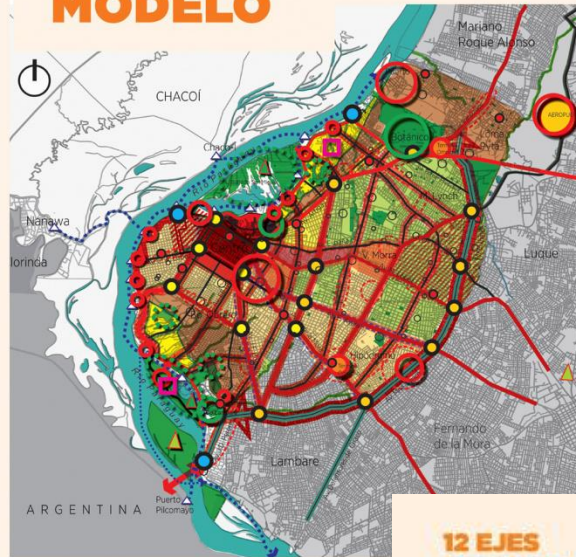
asú viva y  
los 12 ejes de  
trabajo



# ¿QUERÉS UNA ASUNCIÓN DONDE DÉ GUSTO VIVIR?

TODOS JUNTOS PODEMOS  
LLEGAR A ESTA META,  
**SUMATE A ASU VIVA  
Y ENTERATE MÁS**  
[www.asuncion.gov.py](http://www.asuncion.gov.py)

## MODELO



## REFERENCIAS

- Reservas y Áreas Verdes Públicas.
- Recuperación de arroyos y cuencas urbanas
- Centro Histórico
- Eje Patrimonial
- Franja Costera
- Áreas Organizadas Urbanísticas
- Consolidación Medio Densidad - Baja Densidad
- Consolidación Medio Densidad - Ciudad Compacta
- Consolidación Medio Densidad - Ciudad Verde
- Renovación - Consolidación Medio Densidad
- Corredores Transversales Alta Densidad
- Centralidades Ribereñas Nodos de dirección en el casco
- Ejes Este - Oeste Corredores de alta complejidad / Metrolibus
- Terminal de Ómnibus
- Nodos de Transbordo SIT Corredores / Terminales / Puertos de Estacionamiento
- Transporte No Motorizado Centros de Interacción / Líneas
- Grandes Centralidades Urbanas Mercado 4 / Nuevo Puerto / Mercado Central
- Centralidades Barriales - Intendencia / Centros de Encuentro, Reuniones Urbanas
- Centralidades puntuales
- Centros tecnológicos
- Centralidades deportivas - recreativas Estadios para el deporte de Parque Temático, Áreas deportivas, Termino, etc.

## 12 EJES DE TRABAJO

1. Recuperación y Puesta en Valor del Ambiente Natural.
2. Recuperación y Desarrollo Integral de las Costas (Proyecto Franja Costera).
3. Revitalización y Desarrollo del Centro Histórico.
4. Fortalecimiento e Identidad de los Barrios (Proyecto de Centros Municipales Barriales).
5. Mejoramiento y Categorización de la Estructura Vial.
6. Movilidad Urbana Integrada y Sostenible.
7. Infraestructuras, Equipamientos y Espacios Públicos de Calidad.
8. Pasaje Urbano y Ribereño de la Ciudad.
9. Desarrollo Económico Sostenible.
10. Producción, Identificación e Inversiones de la Ciudad.
11. Modernización y Descentralización Municipal y Participación Ciudadana (Smart City / E-Government / Smart Community).
12. Agenda Urbana Gran Asunción.

### MODELO DE CIUDAD SUSTENTABLE



**Ciudad multicéntrica, inclusiva,  
que valora su soporte natural,  
su patrimonio histórico y social.**

Más info en [facebook/Asuviva](https://facebook.com/Asuviva)



1. Recuperación y Puesta en Valor del Ambiente Natural
2. Recuperación y Desarrollo Integral de las Costas (Proyecto Franja Costera)
3. Revitalización y Desarrollo del Centro Histórico
4. Fortalecimiento e Identidad de los Barrios (Proyecto de Centros Municipales Barriales)
5. Mejoramiento y Categorización de la Estructura Vial
6. Movilidad Urbana Integrada y Sostenible
7. Infraestructuras, Equipamientos y Espacios Públicos de Calidad
8. Paisaje Urbano y Ribereño de la Ciudad
9. Desarrollo Económico Sostenible
10. Producción, Densificación e Inversiones de la Ciudad (Agencia de Desarrollo Urbano)
11. Modernización y Descentralización Municipal y Participación Ciudadana (Smart City / E-Government / Smart Community)
12. Agenda Urbana Gran Asunción

PROYECTOS	PROGRAMAS	ESTRATEGIAS	POLITICAS	PREMIAS
1.4 Nuevos mercados en barrios	A.1.4 Fomento a la multacentralidad	A1.Ciudad tramada y multicéntrica	Asunción ordenada	<i>1.Descentralizar Asunción y crear nuevas polaridades</i>
	A.3.1 Nuevo Plan Regulador	A3.Plan Regulador actualizado		
3.3 Detección y puesta en el mercado de predios con oportunidades	A.3.3 Programa de renovación y densificación			
3.5 Proyecto Barrio Tacumbú	A.3.5 Programas barriales			
3.5 Proyecto Consolidación Chacarita baja				
3.5 Proyecto San Gerónimo				
3.5 Proyecto RC4				
A1.1 Incentivos urbanísticos para inversiones en la ribera	A.1.1 Frente Ribereño	A1.Ciudad ribereña, tramada y multicéntrica		
A1.2 Desarrollo integral de los proyectos de la Franja	A.1.2 Programa Franja Costera			
A 2.1 Proyecto Bici sendas	A.2.1 Caminemos	A2. Movilidad Sustentable y saludable		
A 2.2 Metrobus Primer etapa	A.2.2 Metrobus Primer etapa			

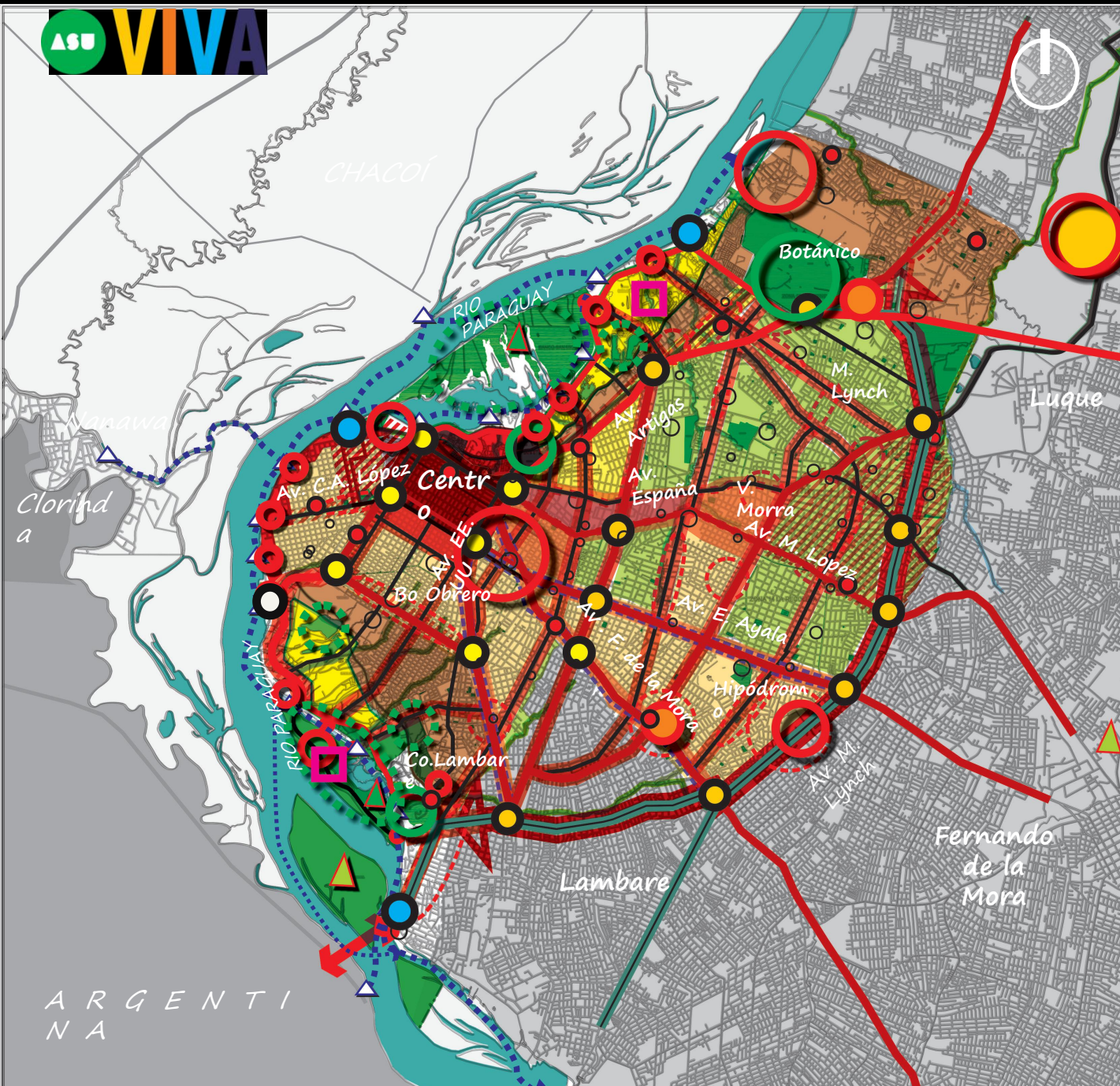
8

asu viva y  
el modelo  
de ciudad

propuesta

para

asunción

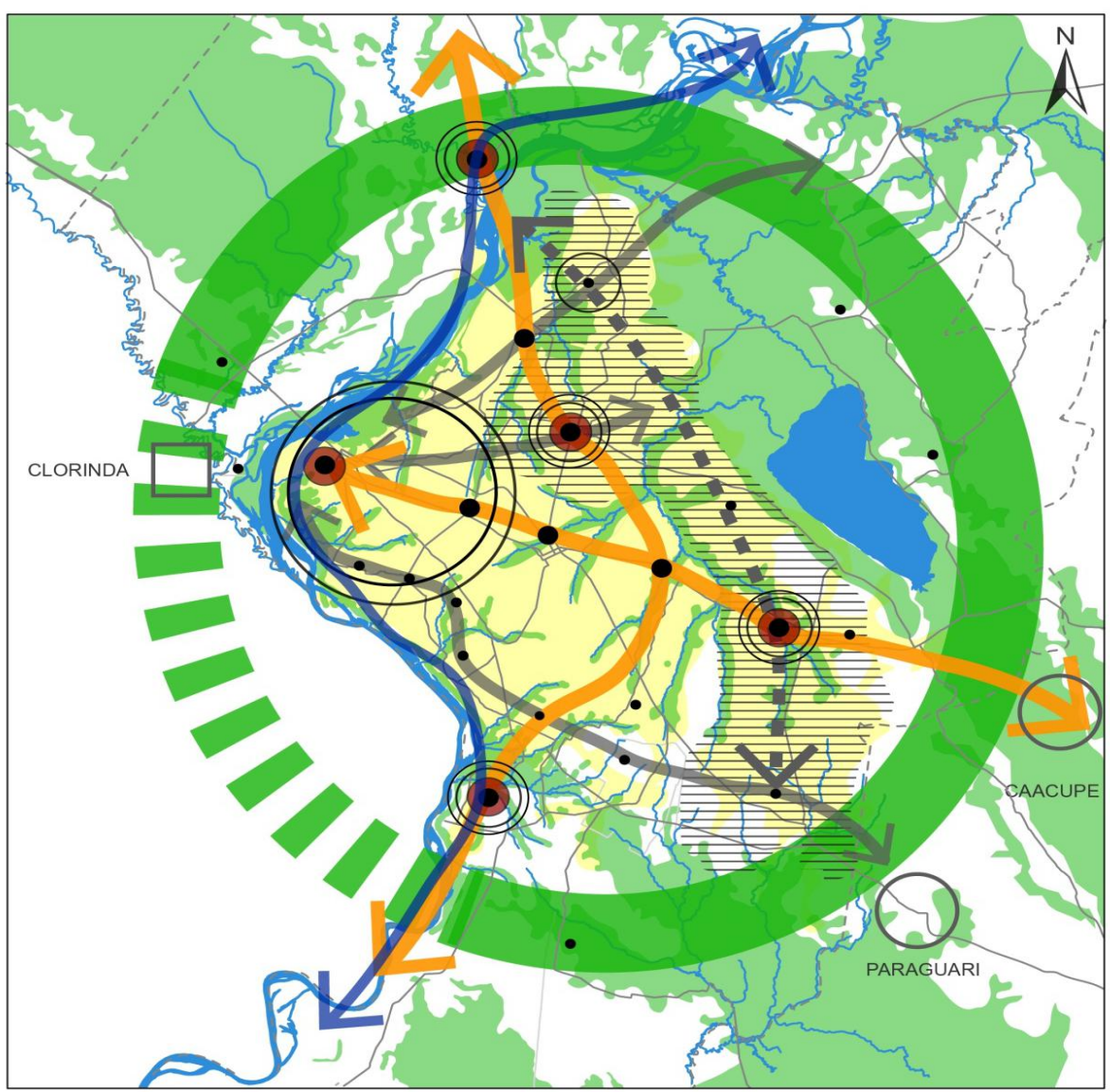
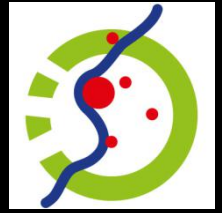


## Referencias

- Reservas y Áreas Verdes Públicas.
- Recuperación de arroyos y cuencas urbanas
- Centro Histórico
- Eje Patrimonial
- Franja Costera.  
Nuevas Oportunidades Urbanísticas
- Consolidación  
Media Densidad - Baja Ocupación
- Consolidación  
Media Densidad - Ciudad Compacta
- Consolidación  
Media Densidad - Ciudad Verde
- Renovación - Consolidación  
Media Densidad
- Corredores Transversales  
Alta Densidad
- Centralidades Ribereñas  
Nodos de atractores en la costa
- Ejes Este - Oeste  
Corredores de alta complejidad / Metrobus
- Terminal de Ómnibus
- Nodos de Transbordo SIT  
Centralidades urbanas / Puertos de Estacionamiento
- Transporte Náutico  
Centros de Intermodales / Líneas
- Grandes Centralidades Urbanas  
Mercado 4 / Nuevo Puerto / Mercado Central
- Centralidades Barriales - Intendencias  
Centro de Encuentro. Renovaciones Urbanas
- Centralidades puntuales
- Centros tecnológicos
- Centralidades deportivas - recreativas  
Espacios para el desarrollo de Parques Temáticos, Áreas deportivas, Turismo, etc.



propuesta  
para  
gran asunción



- Anillo Verde
- Río Paraguay
- Integración de Aguas Urbanas
- Límite Zona Metropolitana de Asunción
- Ciudades
- Formación Profesional
- Centros de Participación Ciudadana
- Multipolaridad
- Corredores Metropolitanos Principales
- Secundarios
- Generación de Empleo

0 5000 10000 20000

# la nueva agenda urbana / onu – habitat iii



**LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA CIUDAD COMPACTA**

Una ciudad compacta promueve la eficiencia energética y el ahorro del suelo, reduciendo la huella de carbono de los centros urbanos y favoreciendo la movilidad colectiva. La densidad urbana contribuye a proporcionar servicios de transporte y mejorar la accesibilidad de todos de las comunidades.

EN HABITAT III, JUNTOS DECIDIMOS EL FUTURO DE LAS CIUDADES. SE UNO CUIDANDO HABITAT III. ¡VEN A QUÉ!

[www.habitat.org](http://www.habitat.org)  
#HabitatIII #NuevaAgendaUrbana



**LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA CIUDAD INCLUSIVA**

Una ciudad es para todos: habitantes, de las generaciones presentes y futuras, sin discriminación alguna. Esto incluye a todos los ciudadanos, incluidos los jóvenes, las personas con discapacidad o limitaciones o derechos, las personas indígenas o pertenecientes a los pueblos y servicios públicos.

EN HABITAT III, JUNTOS DECIDIMOS EL FUTURO DE LAS CIUDADES. SE UNO CUIDANDO HABITAT III. ¡VEN A QUÉ!

[www.habitat.org](http://www.habitat.org)  
#HabitatIII #NuevaAgendaUrbana



**LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA CIUDAD RESILIENTE**

Una ciudad resiliente es capaz de resistir, recuperarse y adaptarse de los riesgos naturales, sociales y económicos, reduciendo el impacto y la vulnerabilidad de las comunidades.

EN HABITAT III, JUNTOS DECIDIMOS EL FUTURO DE LAS CIUDADES. SE UNO CUIDANDO HABITAT III. ¡VEN A QUÉ!

[www.habitat.org](http://www.habitat.org)  
#HabitatIII #NuevaAgendaUrbana



**LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA CIUDAD SEGURA**

Una ciudad segura debe brindarse protección a sus habitantes. Desde los espacios públicos hasta el hogar, las ciudades y comunidades deben ser seguras y accesibles en todos los momentos de la vida cotidiana.

EN HABITAT III, JUNTOS DECIDIMOS EL FUTURO DE LAS CIUDADES. SE UNO CUIDANDO HABITAT III. ¡VEN A QUÉ!

[www.habitat.org](http://www.habitat.org)  
#HabitatIII #NuevaAgendaUrbana



**LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA CIUDAD SOSTENIBLE**

Una ciudad que promueva la salud y el bienestar, social y ambiental, es más resiliente y más innovadora que se esfuerza por mejorar y proteger los recursos naturales.

EN HABITAT III, JUNTOS DECIDIMOS EL FUTURO DE LAS CIUDADES. SE UNO CUIDANDO HABITAT III. ¡VEN A QUÉ!

[www.habitat.org](http://www.habitat.org)  
#HabitatIII #NuevaAgendaUrbana



**LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA CIUDAD PARTICIPATIVA**

Una ciudad en la que promovamos la participación de todos sus habitantes, generando a su vez una gobernanza más transparente, responsable y eficaz, mejorando el bienestar de las comunidades y mejorando la calidad de vida.

EN HABITAT III, JUNTOS DECIDIMOS EL FUTURO DE LAS CIUDADES. SE UNO CUIDANDO HABITAT III. ¡VEN A QUÉ!

[www.habitat.org](http://www.habitat.org)  
#HabitatIII #NuevaAgendaUrbana

9

asu viva

y la táctica de  
gestión

fase A:

del plan urbano  
al proyecto  
urbano

# UN PACTO SOCIAL PARA UNA ASUNCIÓN DONDE DÉ GUSTO VIVIR

Más info en [www.asunción.gov.py](http://www.asunción.gov.py)

## 12 EJES DE TRABAJO

1. Recuperación y Puesta en Valor del Ambiente Natural.
2. Recuperación y Desarrollo Integral de las Costas (Proyecto Franja Costera).
3. Revitalización y Desarrollo del Centro Histórico.
4. Fortalecimiento e Identidad de las Barrios (Proyecto de Centros Municipales Barriales).
5. Mejoramiento y Categorización de la Estructura Vial.
6. Movilidad Urbana Integrada y Sostenible.
7. Infraestructuras, Equipamientos y Espacios Públicos de Calidad.
8. Paisaje Urbano y Ribereño de la Ciudad.
9. Desarrollo Económico Sostenible.
10. Producción, Demolición e Inversiones de la Ciudad.
11. Modernización y Descentralización Municipal y Participación Ciudadana (Smart City / E-Government / Smart Community).
12. Agenda Urbana Gran Asunción.

12 EJES DE TRABAJO



### A- ASUNCIÓN Y LA PLANIFICACIÓN

01 ASUNCIÓN Y EL AMBIENTE

02 ASUNCIÓN Y LA GENTE

03 ASUNCIÓN Y LA ECONOMÍA

### B- ASUNCIÓN Y LA SMART CITY

DEL PLAN URBANO AL PROYECTO URBANO.  
DEL PROYECTO URBANO A LA GENTE Y AL ESPACIO DE LA CIUDAD.

Fuente: Municipalidad de Asunción

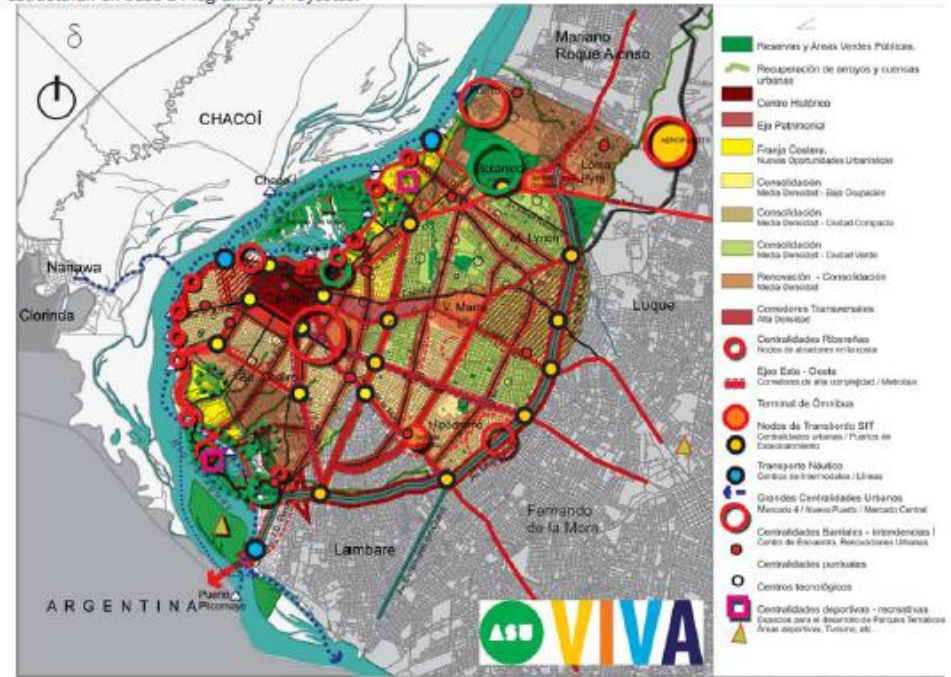


Fuente: BID/ICES

### De la Idea al Plan Urbano.

Asunción tiene un nuevo Gobierno Municipal. Esta administración asume con un Programa que parte del enfoque conceptual y filosófico del Desarrollo Sostenible propuesto e impulsado por la ONU a través de su Programa Habitat y que tiene 3 Ejes Temáticos: 1. Asunción y el Ambiente; 2. Asunción y la Gente; y 3. Asunción y la Economía.

A través de una Cooperación Técnica del BID y mediante la conformación de un Equipo Municipal – que contó con el importante apoyo de CEPA (Consultora de Estudios y Proyectos del Ambiente)- este Programa se convierte en un Plan Urbano: ASUVVA. El Plan ASUVVA incorpora y desarrolla los 3 Ejes Temáticos y agrega otros 2 Ejes transversales: 1. Asunción y la Planificación; y 2. Asunción y la Smart City. A su vez cada Eje contempla una serie de Estrategias, las cuales se estructuran en base a Programas y Proyectos.



Fuente: Municipalidad de Asunción

**Del Plan Urbano al Proyecto Urbano.**

La táctica pensada para la implementación del Plan ASUVIVA se basa en la priorización y la ejecución de 5 Grandes Proyectos Urbanos, que son altamente estratégicos que tienen una escala menor y bien definida y que incorporan y son ilustrativos de los 5 Ejes Temáticos. Los mismos son: 1. Recuperación y Ampliación del Parque Caballero (Proyecto Franja Costera Norte / Primera Etapa); 2. Consolidación de los Barrios Chacarita Alta y Chacarita Baja; 3. Reconversión Urbana del Puerto de Asunción (Proyecto Franja Costera Norte / Primera Etapa); 4. Barrio Nuevo Tacumbú (Proyecto Franja Costera Sur / Primera Etapa); y 5. El Distrito EcoBahía de Asunción (Proyecto Franja Costera Norte / Primera Etapa).

**Del Proyecto Urbano a la Gente y al Espacio de la Ciudad.**

Sin lugar a dudas el proceso de realización de estos Grandes Proyectos Urbanos significará altas rentabilidades urbanísticas, sociales, ambientales, económicas y de gestión. Por otro lado, se traducirá también en montos importantes de inversiones públicas y en grandes oportunidades de inversión para el sector empresarial privado.



Fuente: Municipalidad de Asunción



Fuente: Municipalidad de Asunción



Fuente: SENAIVAT/BID



Fuente: MOPC/ANPP/BID



Fuente: Municipalidad de Asunción

DISTRITO ECO BAHIA DE ASUNCIÓN 1

RECUPERACION Y AMPLIACION DEL PARQUE CABALLERO 2

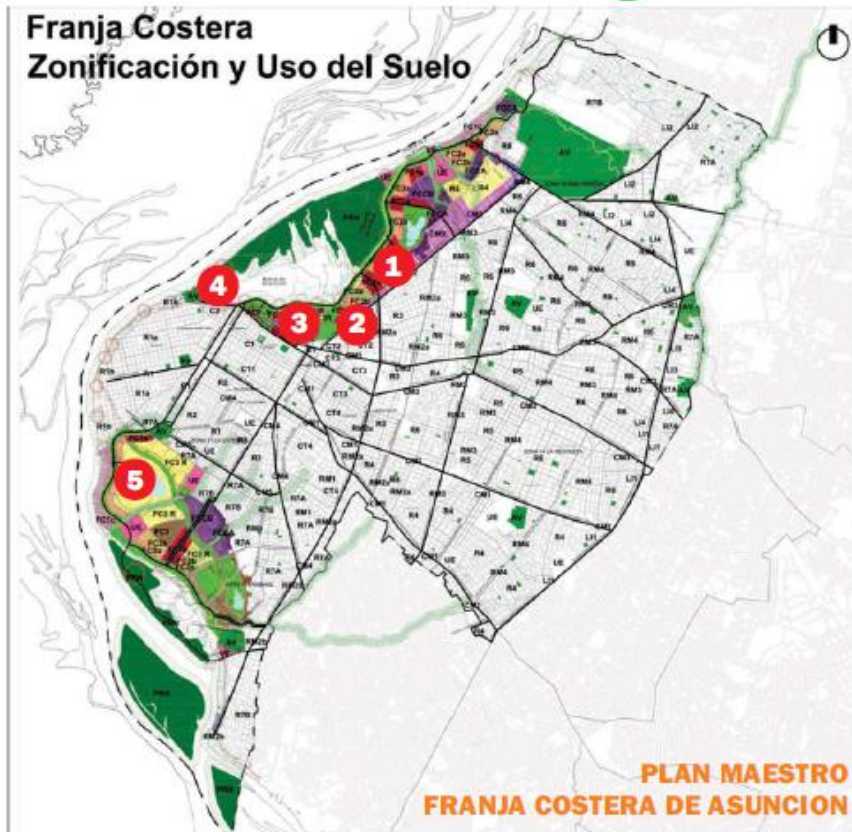
CONSOLIDACIÓN DE LOS BARRIOS CHACARITA ALTA Y CHACARITA BAJA 3

RECONVERSION URBANA DEL PUERTO DE ASUNCIÓN 4

BARRIO NUEVO TACUMBÚ 5



**Franja Costera Zonificación y Uso del Suelo**



**PLAN MAESTRO FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN**

Fuente: Municipalidad de Asunción

**Implementación**

En base a la táctica pensada para la implementación del Plan ASUVIVA, la Intendencia de Asunción está creando un Mecanismo de Gestión del PROYECTO ASU VIVA. Esto tiene dos Fases: 1. La Fase de Implementación de los Grandes Proyectos Urbanos; y 2. La Fase de Gestión Integral del Plan ASUVIVA. La Fase 1 se plantea a modo de proyectos de arranque de todo el proceso de implantación del Plan ASUVIVA. La Fase 2 constituye el proceso de gestión de los 5 Ejes Temáticos del Plan ASUVIVA con todas sus Estrategias, Planes y Proyectos. La Intendencia de Asunción además está gestionando los recursos y el financiamiento de la Fase 1 y Fase 2. En este sentido, se está trabajando en los acuerdos correspondientes con el Gobierno Nacional a través de la STP (Secretaría Técnica de Planificación) y del Centro de Gobierno. Las fuentes de financiamiento posibles son el Presupuesto Nacional, el Gobierno Central, las Agencias de Cooperación Internacional y los Proyectos GEF (Global Environment Fund / SEAM-PNUD) y Asunción Verde y Resiliente (STP-BID). También se está elaborando mecanismos alternativos y novedosos de financiación propia mediante la capitalización de los importantes activos en tierras urbanas que son propiedad de la Municipalidad, oportunidades de inversión para el sector empresarial privado.

## Sustentabilidad

El Plan ASUVIVA contempla todas las recomendaciones de la Agenda Urbana Habitat III / ONU y pretende convertirse en una Política Urbana mediante la concreción de un Pacto Ciudadano y un Pacto Político.

La elaboración del Plan ASUVIVA se hizo en base a la participación, los acuerdos y los compromisos alcanzados mediante la organización de talleres y reuniones con diversos sectores y referentes, en un proceso participativo que ha involucrado a actores sociales, gremiales, profesionales, empresariales, académicos, culturales y políticos. Este proceso participativo continúa ahora en una Segunda Fase y se ha creado además los canales y herramientas a través de las TICs, a los efectos de facilitar la información y la comunicación con los actores mencionados y con la ciudadanía en general.

Sin lugar a dudas la concreción de los 5 Grandes Proyectos significará una notable mejoría de la calidad urbana de la ciudad y de la calidad de vida de la gente. Los mismos son Proyectos Multipósitos que tendrán importantes beneficios urbanísticos, sociales, ambientales, económicos y de gestión.



Fuente: Municipalidad de Asunción

## Integración, Seguridad y Accesibilidad

El enfoque conceptual y metodológico empujado para la elaboración del Plan AsuViva es el de la Proyección Ambiental, la cual contempla un enfoque sistémico, integral, participativo y estratégico del tema abordado. La visión de la Proyección Ambiental es la del Desarrollo Urbano y la Gestión Urbana Sostenibles. Esta es la metodología enseñada e impulsada por FLACAM (Foro Latinoamericano de Ciencias Ambientales) y por CEPA desde hace varias décadas. Y que ha sido convergente con los actuales postulados y lineamientos de todas las políticas globales de las agencias internacionales dirigidas al desarrollo integral de las ciudades y los territorios, las cuales contemplan los componentes sociales, ambientales, económicos y de gobernabilidad.

Esto garantiza que temas de tanta trascendencia para una ciudad como la Integración, la Seguridad y la Accesibilidad sean tenidos muy en cuenta.

Los 5 Grandes Proyectos Urbanos que se plantea como arranque del Plan AsuViva de hecho garantizan que estos tres factores se concreten, atendiendo a los diseños de todos ellos se enmarcan en los lineamientos de la Agenda Urbana Habitat III y del Urbanismo Sostenible y se estructuran en torno al concepto del Espacio Público de Calidad, fomentando la Ciudad Compacta y priorizando a las personas.



Fuente: Municipalidad de Asunción

## Cambio Cultural

El Plan ASUVIVA pretende convertirse en una Política Urbana mediante la concreción de un Pacto Ciudadano y un Pacto Político.

Evidentemente ello implica necesariamente un proceso tendiente a un cambio de paradigmas en la ciudadanía. El modo más apropiado y efectivo para iniciar ese proceso y conseguir semejante logro es a través de la concreción de los 5 Grandes Proyectos Urbanos, los cuales va a aportar a la ciudad y a la ciudadanía la disponibilidad de importantes espacios públicos de calidad, todos ellos vinculados a las costas de Asunción, que fueron olvidadas y muy deterioradas a lo largo de casi 500 años de historia.

Pensamos que las ciudades de calidad ayudan a crear ciudadanos de calidad. Y que las ciudades de calidad se caracterizan, entre otras cosas, por tener espacios públicos de muy alta calidad. Lo cual contribuye notablemente a crear ciudadanía y mediante eso, a fortalecer la democracia.

## Carácter Multidisciplinario

Tanto el Plan AsuViva como los Grandes Proyectos Urbanos plantean un modelo de planificación y de gestión basado en la participación los acuerdos y los compromisos de los actores sociales, empresariales, profesionales, académicos, culturales y políticos del medio.

También se sustentan en Convenios acordados o a acordarse entre la Municipalidad de Asunción y el Gobierno Nacional. Los mismos implican importantes inversiones del sector público, significarán mejoras urbanas para la ciudad y ofrecen nuevas oportunidades de inversión inmobiliaria al sector empresarial privado.

De hecho, la Recuperación y Ampliación del Parque Caballero se piensa llevar adelante en cooperación con el Centro de Gobierno -que implica la participación directa de varios Ministerios e Instituciones del Estado- y la Itaipu Binacional; la Consolidación del Proyecto de los Barrios Chacarita Alta y Chacarita Baja queda a cargo de la SENAVITAT (Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat) en virtud de un Convenio con la Municipalidad; la Reconversión Urbana del Puerto de Asunción está bajo la responsabilidad del MOPC (Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones) gracias a otro Convenio; el Barrio Nuevo Tacumbú también se lleva adelante bajo la gestión del Centro de Gobierno y de Itaipu Binacional y el Distrito EcoBahía de Asunción, si bien seerá ejecutado por la Municipalidad, también implica otros Convenios con el Gobierno Nacional.

Por otro lado, existe también el manifiesto interés del BID y de otras Agencias de Cooperación Internacional en apoyar y cooperar con estos Proyectos.

Se cuenta además con el interés de la sociedad organizada para apoyar y trabajar en la materia. Testimonio de ello es la reciente creación y el funcionamiento de organizaciones tales como el GIGA (Grupo Impulsor Gran Asunción), la Asociación Ciudadela, el Consejo de Desarrollo de Asunción y la CAPADEI (Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios). También existen otras organizaciones de la sociedad vinculadas e interesadas en el tema. Todas ellas son potenciales aliados estratégicos para la gestión del desarrollo de Asunción y del Gran Asunción.



Fuente: BID/ICES

## Participación Ciudadana

La elaboración del Plan ASUVIVA se hizo en base a la participación, los acuerdos y los compromisos alcanzados mediante la organización de reuniones, talleres y los Foros Temáticos con diversos sectores y referentes, en un proceso participativo que ha involucrado a actores sociales, gremiales, profesionales, empresariales, académicos, culturales y políticos.

Este proceso participativo continúa ahora en una Segunda Fase de Foros Ciudadanos y se ha creado además los canales y herramientas a través de las TICs, a los efectos de facilitar la información y la comunicación con los actores mencionados y con la ciudadanía en general.

En forma complementaria se está trabajando en un Plan de Comunicación y Marketing del Proyecto Asu Viva. Esto lo que se denomina el "Marketing de las Ciudades".

Asimismo, se ha creado una Unidad Ejecutiva del Proyecto Asu Viva, vinculada en forma directa con la Intendencia, y un Equipo Técnico de Gestión, integrado por todas las Direcciones Generales de la Municipalidad, para que se encargue de la gestión del Proyecto ASUVIVA.



Fuente: Municipalidad de Asunción



5 grandes  
proyectos  
urbanos



Vista



Ubicación



**Qué es el Barrio EcoBahía**

El Proyecto Barrio EcoBahía de Asunción es un Componente del Proyecto Franja Costera que propone crear un nuevo Barrio Urbano de usos mixtos y de buena densidad, en una ubicación singular y privilegiada de la ciudad, con características de un Distrito Smart City, con altos estándares de calidad urbano-ambiental y de vida.

**El Propósito del Proyecto**

Mediante un mecanismo de Alianzas Público-Privadas promovido por la Municipalidad de Asunción, se pretende rellenar, recuperar y desarrollar en forma integral y sostenible un sector de las Costas y los Bañados de la ciudad, ofreciendo oportunidades de inversión al sector empresarial inmobiliario, y obtener beneficios financieros que serán invertidos en el mejoramiento y en la creación de Barrios de Interés Social destinados a los pobladores que hoy viven en los Bañados de manera informal y carenciada.

**La Superficie**

La ejecución del Proyecto se plantea realizarla en 3 Etapas. La Primera Etapa tiene una superficie de 11 Hectáreas, la Segunda Etapa de 5 Hectáreas y la tercera Etapa de 7 Hectáreas

**Objetivos**

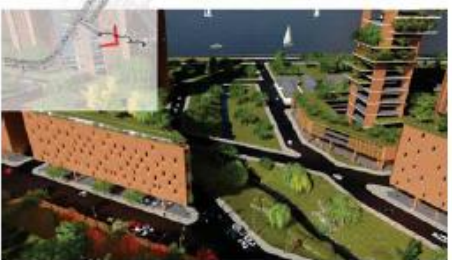
- 1- Creación de un Distrito Smart City de 10 hectáreas con estándares de Urbanismo Sostenible.
- 2- Creación de Espacios Públicos de alta calidad en el PFC Norte, en la costa de la Bahía de Asunción y al lado del Centro Histórico.
- 3- Disponibilidad de 6 hectáreas para Emprendimientos Inmobiliarios del sector privado.
- 4. Saneamiento Ambiental y creación de un Parque Lineal de 450 metros.



RESUMEN DE USOS									
USO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	VALOR (M\$)	VALOR (US\$)	VALOR (M\$)	VALOR (US\$)	VALOR (M\$)	VALOR (US\$)	VALOR (M\$)
Uso Residencial	Residencial de alta densidad	10.0	100.000.000	10.000.000	100.000.000	10.000.000	100.000.000	10.000.000	100.000.000
Uso Comercial	Comercial de alta densidad	5.0	50.000.000	5.000.000	50.000.000	5.000.000	50.000.000	5.000.000	50.000.000
Uso Público	Parque Lineal	7.0	70.000.000	7.000.000	70.000.000	7.000.000	70.000.000	7.000.000	70.000.000



1ra. Etapa  
2da. Etapa



Fuente: Municipalidad de Asunción

FICHA TECNICA – DISTRITO ECO BAHIA DE ASUNCION	
UBICACIÓN	FRANJA COSTERA NORTE – BAHIA DE ASUNCION – AVENIDA GENERAL SANTOS Y AVENIDA COSTANERA JOSE ASUNCION FLORES
SUPERFICIE	22 Has.
ENTES RESPONSABLES	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
COSTO ESTIMATIVO	16.000.000 US\$ (INVERSION PÚBLICA EN INFRAESTRUCTURA URBANA). SUPERFICIE ESTIMADA DE CONSTRUCCION A DESARROLLARSE POR EL SECTOR PRIVADO: 615.000 m2
ENTE EJECUTOR	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

**DISTRITO ECO BAHIA DE ASUNCION**



Vista



Ubicación



Es un proyecto de revitalización de un parque con gran contenido histórico como centro de encuentros sociales. Se propone reposicionarlo como espacio público y elemento de unión con el río y la ciudad con predominio de áreas verdes. Un encuentro de convivencia social y contenido cultural.

**Objetivos**

- 1- Restauración y revitalización de uno de los espacios públicos más emblemáticos de Asunción con un alto valor histórico y patrimonial.
- 2- Ampliación del Parque en el sector del frente fluvial donde se desarrolla el Proyecto Franja Costera.
- 3- Conexión a través de un espacio público de alta calidad entre la ciudad y la Costanera y la Bahía de Asunción.



FICHA TECNICA RECUPERACION Y AMPLIACION DEL PARQUE CABALLERO	
UBICACIÓN	FRANJA COSTERA NORTE AVENIDA ARTIGAS (PARQUE ALTO) / AVENIDA COSTANERA JOSE ASUNCION FLORES
SUPERFICIE	PARQUE ALTO 13 Has. / PARQUE BAJO 9 Has.
ENTES RESPONSABLES	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION / CENTRO DE GOBIERNO/MOPC/SENAVITAT
COSTO ESTIMATIVO	5.000.000 US\$
ENTE EJECUTOR	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION / CENTRO DE GOBIERNO/MOPC/SENAVITAT



Fuente: Municipalidad de Asunción, ITAIPU/MOPC/SENAVITAT

**RECUPERACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PARQUE CABALLERO**



Vista



Ubicación

La Chacarita es un barrio formado por una población vulnerable generado a raíz de problemáticas sociales y se lo busca consolidar como barrio con un énfasis en la gestión de riesgo debido a su ubicación en la rivera del río Paraguay.

Se busca condiciones que integre el barrio a la ciudad.

### Objetivos

- 1- Mejoramiento integral de la infraestructura y el equipamiento con estándares de Urbanismo Sostenible.
- 2- Mejoramiento y aumento de los espacios públicos.
- 3- Formalización en la tenencia de la propiedad del suelo.
- 4- Mejoramiento socioeconómico de los pobladores.
- 5- Creación de un Distrito con atractivos turísticos ubicado entre el Centro Histórico y la Bahía de Asunción.
4. Saneamiento Ambiental y creación de un Parque Lineal de 450 metros.

### CHACARITA ALTA Y BAJA

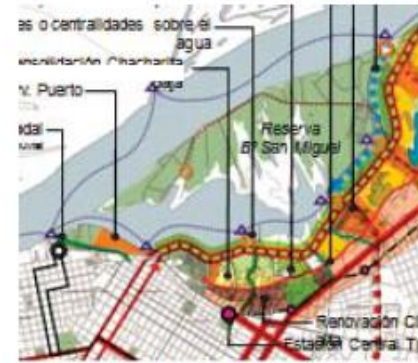
<b>UBICACIÓN</b>	FRANJA COSTERA NORTE
<b>SUPERFICIE</b>	15 Has.
<b>ENTES RESPONSABLES</b>	ALTA SENAVIDAT / BID / HABITAT / EDU MEDELLIN / MUNICIPALIDAD DE ASUNCION / HABITAT PATA LA HUMANIDAD PARAGUAY BAJA MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
<b>COSTO ESTIMATIVO</b>	30.000.000 US\$
<b>ENTE EJECUTOR</b>	ALTA SENAVIDAT BAJA MUNICIPALIDAD DE ASUNCION



### componentes de la propuesta urbanística



Consolidación Chacarita Alta



Consolidación Chacarita Baja



Fuente: SENAVIDAT/MOPC/BID/Municipalidad de Asunción

### CONSOLIDACION DE LOS BARRIOS CHACARITA ALTA Y CHACARITA BAJA



Vista



Ubicación

Es un proyecto de revitalización de la zona portuaria para convertirlo en un espacio recreativo y centro comercial.

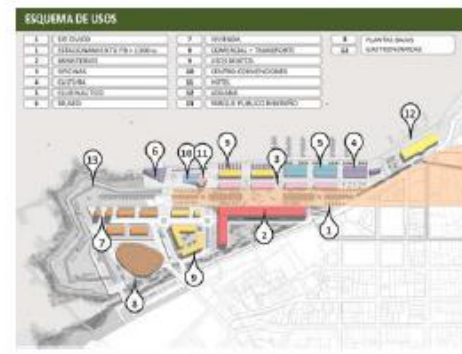
Se deberá rehabilitar la infraestructura urbana y de transporte para contribuir a una mejor calidad urbana y económica.

Por el desarrollo ciudadano en un espacio público de calidad.

**Objetivos**

- 1- Renovación Urbana de un predio de 23 hectáreas ubicado en una zona privilegiada de la ciudad con estándares de Urbanismo Sostenible.
- 2- Creación de más de 10 hectáreas de espacios públicos de alta calidad.
- 3- Aplicación de un Modelo de Gestión basado en la Ley de APP.
- 4. Creación de una Nueva Centralidad que contribuye notablemente a la Revitalización del Centro Histórico.
- 5. Creación de un Distrito Verde; creación de una estación de Transporte Público Multimodal.

RENOVACION DEL PUERTO	
UBICACIÓN	FRANJA COSTERA NORTE – AVENIDA STELLA MARYS
SUPERFICIE	27 Has
ENTES	MOPC/BID/MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
RESPONSABLES	
COSTO ESTIMATIVO	117.000.000 US\$ (INVERSION EN INFRAESTRUCTURA Y EDIFICIOS PUBLICOS)
ENTE EJECUTOR	MOPC



PUERTO DE ASUNCION / ECO DISTRICTO

CONCEPITOS RECTORES

**Eco** distrito  
CIUDAD PUERTO



Fuente: MOPC/ANNP/BID/Oficina Urbana/Municipalidad de Asunción

**RECONVERSION URBANA DEL PUERTO DE ASUNCION**



Vista



Ubicación

Proyecto de vivienda social diseñado para evolucionar, que responda a actividades del futuro, a medida de la población para dotar de identidad y romper con el esquema uniforme de viviendas sociales tradicionales. Se busca un barrio que garantice la sustentabilidad.

**Objetivos**

1. Primera Etapa del PFC Sur;
2. Creación de un Distrito con estándares de Urbanismo Sostenible de 130 hectáreas;
3. Creación de un Barrio de Interés Social con 3.000 unidades habitacionales para Relocalización de Pobladores del Bañado Sur;
4. Creación de la Primera Etapa de la Avenida Costanera Sur de 2 km de extensión;
5. Creación de Espacios Públicos de alta calidad en la costas del Río Paraguay y en el Distrito;
6. Saneamiento Ambiental y creación de un Parque Lineal de 2.000 metros;
7. Disponibilidad de 15 hectáreas para Emprendimientos Inmobiliarios del sector privado



**Actualización Planes Urbanos Proyecto Franja Costera Sur Sector Urbano**



NUEVO BARRIO TACUMBU	
UBICACIÓN	FRANJA COSTERA SUR
SUPERFICIE	131 Has.
ENTES	CENTRO DE GOBIERNO/ITAIPU/MOPC/SENAVITAT
RESPONSABLES	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION /CAMSAT
COSTO ESTIMATIVO	180.000.000 US\$
ENTE EJECUTOR	CENTRO DE GOBIERNO/ITAIPU/MOPC/SENAVITAT MUNICIPALIDAD DE ASUNCION



Fuente: Municipalidad de Asunción/ITAIPU/MOPC/SENAVITAT

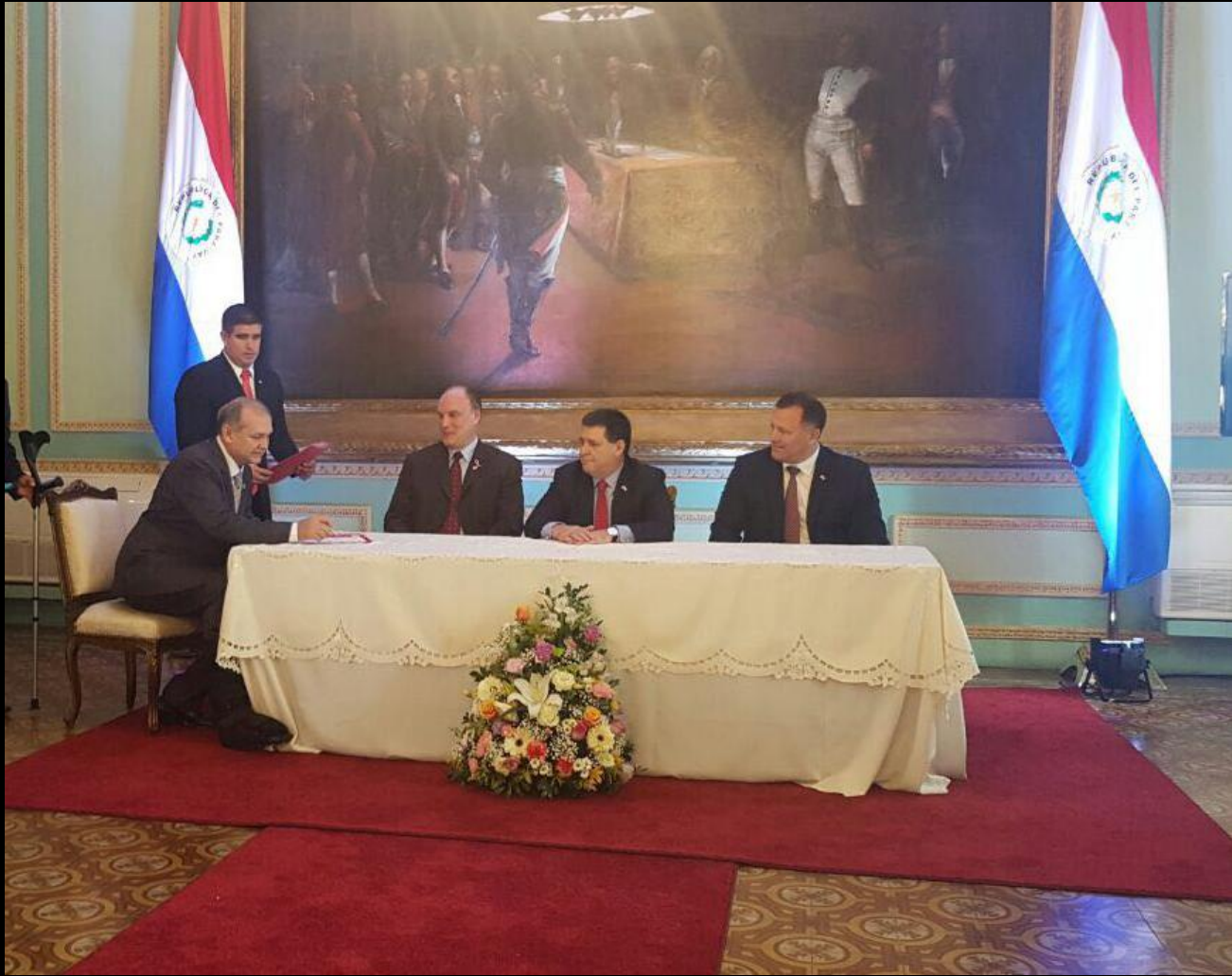
**NUEVO BARRIO TACUMBU**

# objetivos comunes:

- .recuperación y desarrollo de las costas
- .saneamiento y recuperación del ambiente
- .espacio público de calidad
- .densificación de la ciudad
- .oportunidades de inversión inmobiliaria
- .fomentar la cultura ciudadana
- .urbanismo sostenible: ecodistritos

los acuerdos  
con  
el gobierno  
nacional









MBA'E AOPY  
AKARAPU'ARA  
SAMBYHYHA  
SECRETARÍA  
TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN  
DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL



El Ministro Secretario Ejecutivo de la Secretaría Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social, Don José Molinas Vega tiene el agrado de invitarle al:

**FORO AGENDA URBANA GRAN ASUNCIÓN**  
**“Definiendo Lineamientos para el Desarrollo Sostenible de la Región Metropolitana de Asunción”**

Su presencia dará realce al evento.

**Fecha:** Martes 16 de mayo de 2017

**Hora:** 08:00 a 12:30 hs.

**Lugar:** Carmelitas Center (Av. Dr Felipe Molas López, Pastor Filartiga, Asunción)

**R.S.V.P.**

[mcenturion@stp.gov.py](mailto:mcenturion@stp.gov.py)

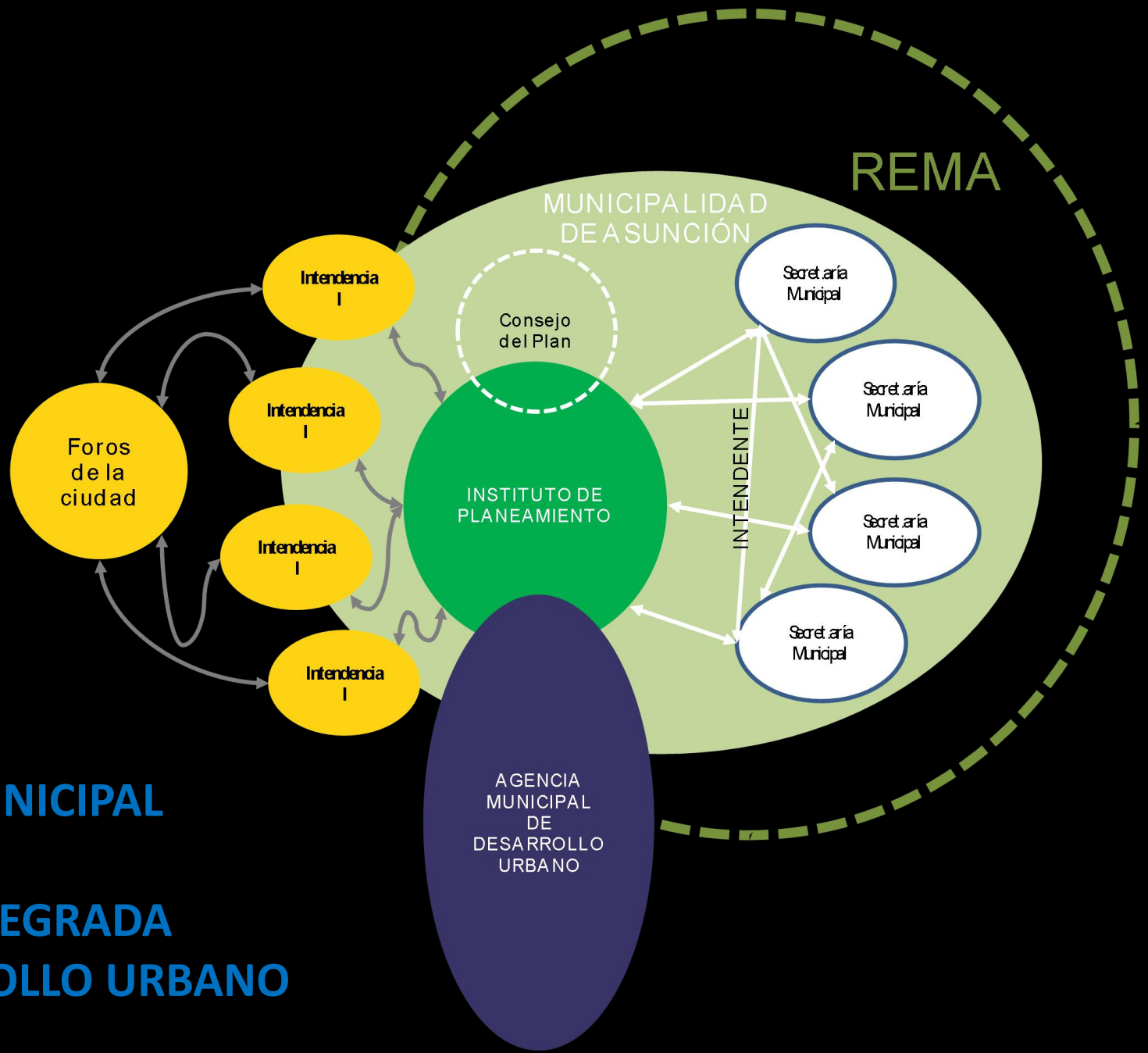
fase **B**:

la agencia de  
desarrollo  
urbano

propuesta

para

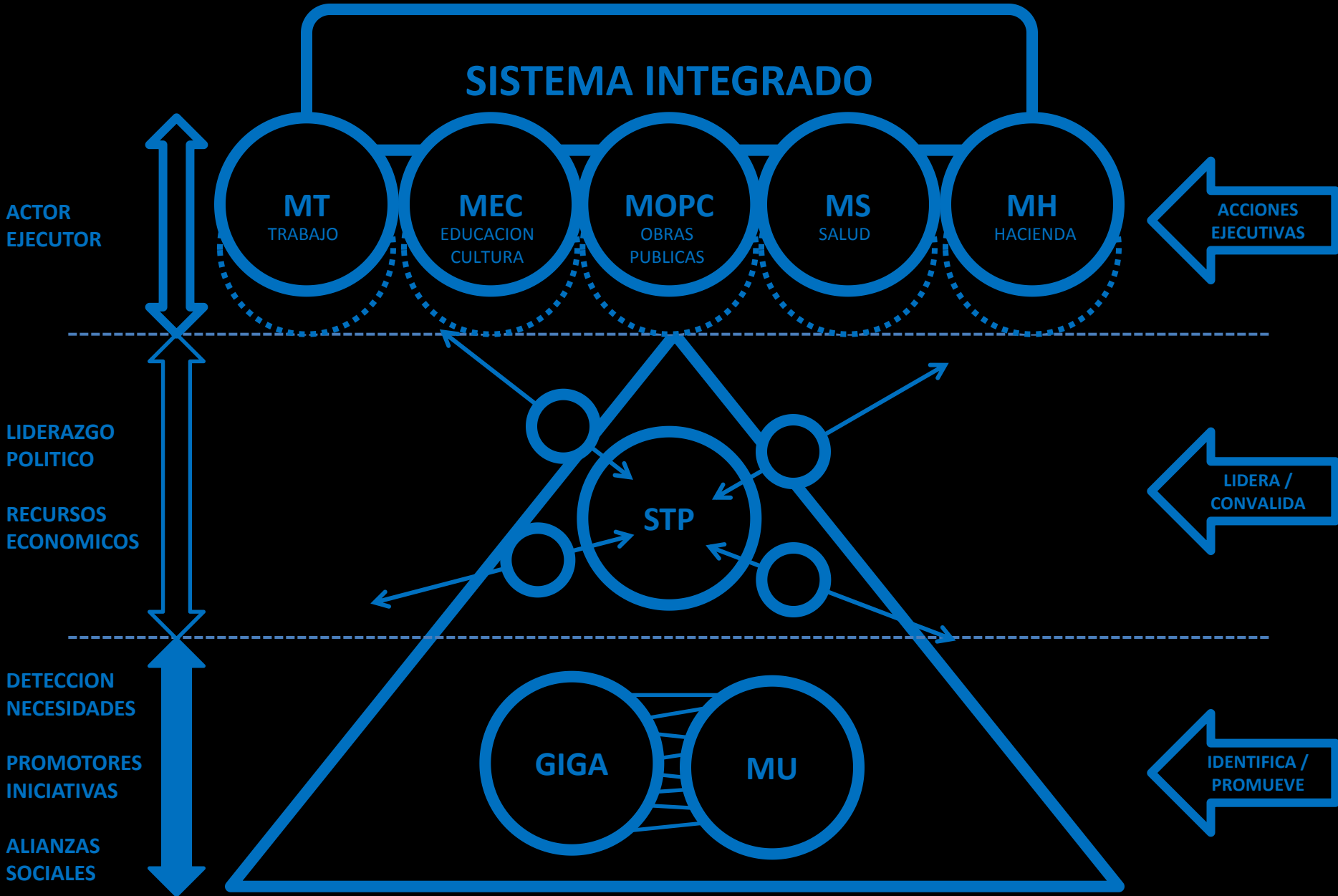
asunción



**SISTEMA MUNICIPAL  
DE  
GESTIÓN INTEGRADA  
DEL DESARROLLO URBANO**

propuesta  
para  
gran asunción

# AGENDA URBANA GRAN ASUNCION





10

está

demonstrado que

sí se puede

el poder  
del proyecto

# el poder del proyecto

PROYECTO  
DESARROLLO  
Y MEJORAMIENTO AMBIENTAL  
**FRANJA COSTERA**  
DE ASUNCION DEL PARAGUAY

GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

FLACAM  
Fábrica Latinoamericana  
de Ciudad Amable

PLAN  
MAESTRO



asunción  
EL LUGAR DE MI VIDA

SEPTIEMBRE 1993

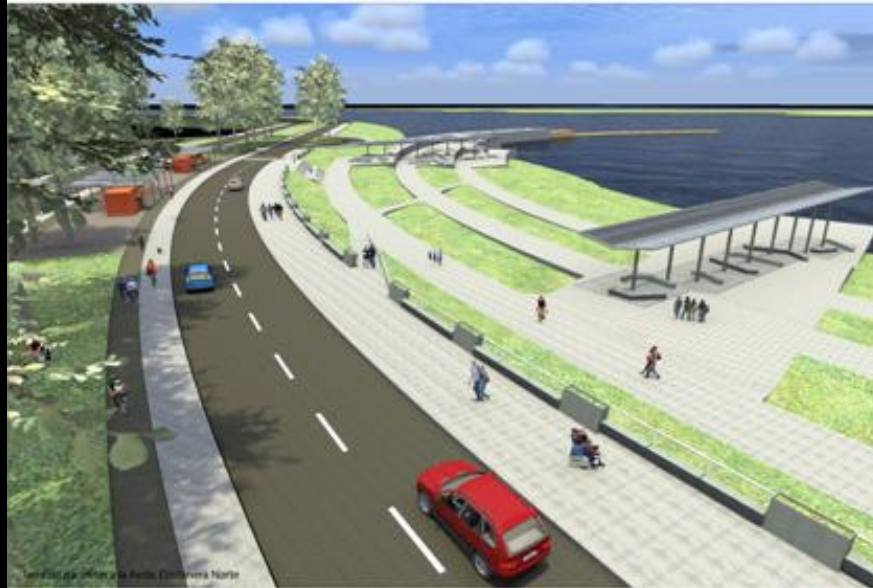
CONVENIO  
MUNICIPALIDAD DE ASUNCION  
FLACAM

1

Re-inventando ciudades . Waterfronts | Frentes de agua. Asunción | Genova

## Proyecto Costero del Bicentenario

Avda. Costanera Norte - Fase I - Centro Histórico de Asunción



Trazado de Avda. Costanera Norte



Trazado Avda. Costanera Norte



Espacios de ocio y distraccion, Fauno Central



Miradores y ciclovías con vista a la Bahía de Asunción

### El [re]encuentro con la Bahía de Asunción. Espacios públicos en contacto con el Agua.

La primera fase de la Avenida Costanera Norte –que debe ir desde el Puerto hasta el Botánico y la Transchaco–, tendrá una extensión de unos 3,8 km. El tramo va desde el Puerto, a la altura de las calles Montevideo y Colón hasta la Avenida Gral. Santos. En ese sector de la Avenida Gral. Santos, se llamará Paseo del Atardecer, buscando también promocionar emprendimientos inmobiliarios con el sector privado.



### Miradores y paseos para la ciudadanía

La Avenida y el paseo central se convertirán en un punto de encuentro de los ciudadanos asuncenos, contando con una serie de equipamientos urbanos tales como: kioscos, pergolas, ciclovías, lugares de sombra y permanencia, etc. La misma fortalecerá no solo la calidad de vida en la ciudad de Asunción desde el punto de vista ambiental, sino también ayudará a disminuir en gran medida el tráfico existente.

Así mismo, la Avenida contará con un mirador de 500 metros de longitud, bordeando al paisaje de la bahía y se extenderá desde la calle 14 de Mayo hasta Independencia Nacional, con un ancho de 8 metros.

el poder  
de la sociedad

# el poder de la sociedad

año 2.007:

“Nuevos Caminos  
para  
la Franja Costera”

• UNIVERSIDAD COLUMBIA DEL PARAGUAY •

Organiza :



## Seminario Taller de Proyección Ambiental Asunción Hoy

La reflexión / El proyecto urbano / La acción sustentable

A cargo de: Arq. Rubén Pesci

- Participan invitados especiales y referentes conocedores o actores del tema de Estudio

Dirigido a:

- Profesionales de diferentes disciplinas y alumnos universitarios de últimos cursos.

Programa:

DIA 27

14:00 Hs: Presentación del Seminario Proyectual.  
14:15 Hs: Clase Teórica: Enfoque de la Proyección Ambiental. La ciudad sustentable. La ecoforma de la ciudad.  
16:00 a 20:00 Hs: Taller Asunción y la ecoforma de su ribera. Patrones dominantes y criterios de manejo urbanísticos y ambientales.

DIA 28

14:00 Hs: Clase Teórica: La socio-forma de la ciudad sustentable  
16:00 a 20:00 Hs: Taller: Asunción y la socio-forma de su ribera. Oportunidades Económicas e inclusión social.  
Criterios de ocupación del suelo y actividades dominantes.

DIA 29

14:00 Hs: Clase Teórica: Tiempo forma y forma de gestión.  
15:00 a 19:00 Hs: Taller: Prioridades de inversión y forma de gestión sustentable para la ribera de Asunción.  
19:00 a 20:00 Hs: Conclusiones y recomendaciones.

Fecha:

27, 28 y 29 de Junio

Horario: 14:00 a 20:00 Hs.

Costo: 250.000 Gs.

Apoyan:



• UNIVERSIDAD COLUMBIA DEL PARAGUAY •

Av. España N° 1239 c/ Padre Cardozo  
Tel: 595 21 208-715 - Int 138 / 126  
comunicacion.institucional@columbia.edu.py

ÚLTIMA HORA | ASUNCIÓN, VIERNES 9 DE OCTUBRE DE 2004

SOCIEDAD CIVIL CONFORMA RED CONTRALORA DE LA MEGA OBRA

## Franja Costera, bajo lupa

Pretenden reunir a más de 300 organizaciones civiles para fiscalizar el ambicioso proyecto.



Los organizadores quieren información clara sobre el emprendimiento.

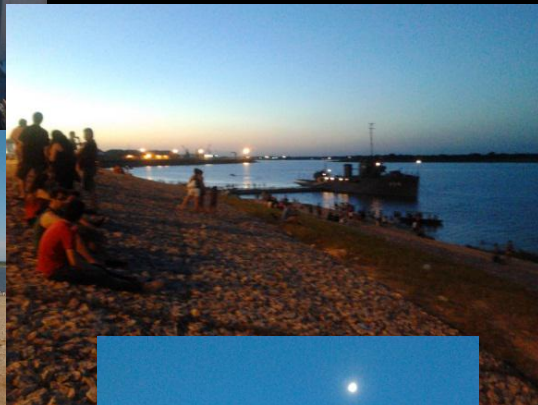
Erwin Romel

La pérdida de más de 15 años para la construcción efectiva de la Franja Costera y la erogación de millonarias sumas en estudios de factibilidad son algunos de los factores que motivaron la creación de la Red de Organizaciones Civiles, que se constituirá en contralora de todo el proceso de la mega obra.

Resultó que en la zona ribereña a ser afectada viven o sobreviven 60.000 personas que no pueden ser excluidas de este tema.

nera la presencia de un político colorado, como el abogado Julio Samaniego al frente del proyecto, apuntó que a lo largo de la historia estos contribuyeron para

fuerte presión hacia la Comuna en materia de información, participación que se debe dar a los ribereños, aceleramiento de procesos que nunca se habían producido.



el poder

del

acuerdo político

REUNIÓN DE LA COMISIÓN BICENTENARIO

# Aprueban construcción de costanera

Se hará en la ribera del microcentro de Asunción, con proyección a la hasta ahora postergada Franja Costera, explicó Miguel Carrizosa.

La Comisión del Bicente- troyecto, pero ya le dimos la

de la Catedral, pasando por el Centro Cultural El Cabildo, el Palacio Legislativo, el Palacio de Gobierno hasta el Puerto de Asunción.

"Allí podrán radicarse in-

ándose los aspectos referentes a la modalidad, tales como si será construida en totalidad por el Estado, si se obtendrá donaciones o al menos créditos blandos, si habrá obras en-

gajadas por el sector privado o la modalidad de conce- rrizosa admitió que un or de especial atención ririrá la población ribereña, deberá ser reubicada. "Está rizado; hay 2 ó 3 opciones, en res que todavía no se defi-

pero será con casas más con- tables; y si la gente quiere cerca, será una vivienda chica", adelantó.

La directora del Centro Cul-



El ministro de Cultura, Ticio Escobar; Miguel Carrizosa, Fernando Lugo el titular de la Corte, Antonio Fretes, y Margarita Morselli, en la reunión de ayer.

tural El Cabildo, Margarita Morselli, destacó "el rescate de los edificios emblemáticos de Asunción y la posibilidad de una Franja Costera que hace tanto tiempo estamos tratando

de implementar y ahora con la figura de la Costanera del Acceso Norte, podemos marcar una época de manifestaciones culturales para así cambiar el rumbo de la capital y el país".

Martes 29 de diciembre de 2009

ARTE Y ESPECTACULOS

abc 45

PARQUE BICENTENARIO Y AVDA. COSTANERA

## Obras comenzarán en marzo o abril

A fines de marzo o principios de abril del año entrante comenzarán las obras del Parque Bicentenario y la Avda. Costanera. Así se informó ayer en la Cámara de Senadores, donde se realizó la presentación oficial de este importante proyecto con miras al festejo del Bicentenario de nuestra independencia.

"Es un orgullo poder presentar el inicio de lo que vamos a tener acá atrás: el Parque Bicentenario y también la avenida Costanera", refirió el presidente del Senado, Miguel Carrizosa.

Según Carrizosa, el proyecto tendrá un costo total de

unos 75 millones de dólares, de los cuales 22 millones tendrá que costear el Congreso con un crédito del BID.

"Trataremos de darle a Asunción la revitalización que se merece", agregó.

El acto contó con la pre-

sencia de autoridades municipales y nacionales, como el presidente de Diputados, Salyn Buzarquis; el vicepresidente de Diputados, Martín Chiola; el ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, Efraín Alegre; la intendente de Asunción, Evanhy de Ga-

llegos; la secretaria ejecutiva de la Comisión Nacional Bicentenario, Margarita Morselli, y el arquitecto Gonzalo Garay.

### Una capital para todos

El arquitecto Gonzalo Garay destacó el esfuerzo con-

junto de las autoridades de distintos estamentos del Estado, que sin importar partidos e ideologías trabajan por un objetivo común que beneficiará al país.

"A través de esta avenida Costanera lo que vamos a hacer también es ganar espacios públicos para los paraguayos y las paraguayas; así es que debemos estar contentos, porque estamos unidos con un propósito claro y determinado", señaló Garay.

Anunció que los trabajos de construcción comenzarán en marzo o abril de 2010. "En enero tendremos las empresas calificadas para ofertar la obra", anunció el arquitecto.

"Todos estamos comprometidos en esta obra tan importante para Asunción y el área metropolitana. El famoso Acceso Norte significa ganar espacio público para el ciudadano y significa una

inversión importante en infraestructura, que va a generar empleos, que va a dinamizar toda la economía del sector", manifestó.

Por su parte, la intendente de Asunción anunció que cambiarán la ordenanza donde se nombra "Franja Costera" al proyecto. "Porque esto ya no es la franja costera, sino que es la Costanera y Acceso Norte de la ciudad de Asunción y un parque Bicentenario, que hay que inaugurar en el mes de mayo de 2011", refirió.

Evanhy también valoró el trabajo conjunto. "Cada uno en su sector: el Congreso previendo el presupuesto, el Ministerio de Obras Públicas con sus técnicos, y los funcionarios y directores de la Municipalidad de Asunción", indicó. "Este es el mejor regalo del 2010 que podemos dar a los asunceños y los paraguayos", sostuvo la intendente.



Margarita Morselli, Martín Chiola, Salyn Buzarquis, Miguel Carrizosa, Efraín Alegre, Evanhy de Gallegos y Gonzalo Garay, durante la presentación del Parque Bicentenario y la Avda. Costanera.



El arquitecto Gonzalo Garay, durante su exposición en el Salón Vip de la Cámara de Senadores. Garay señaló los beneficios que permitirá a la capital del país la construcción del Parque Bicentenario y la Avda. Costanera.

04.08.09

LA NACION

P-6

Canciones de

Fondos para Biblioteca Nacional



y hay

otros 2 poderes

# el equipo técnico



# y el trabajo con la gente



11

la oportunidad  
del momento  
actual

las  
organizaciones  
de la  
sociedad

BUSCAN TRABAJAR A NIVEL MUNICIPAL Y DEPARTAMENTAL

## Grupo pretende impulsar proyectos para mejorar área urbana de Central

Un conglomerado de 34 organizaciones gremiales, empresariales, académicas, entre otras, conformaron el Grupo Impulsor Gran Asunción denominado *Metrópoli 2030/Nande Táva Guasu*, cuyo objetivo es apoyar y promover iniciativas a fin de mejorar la calidad de vida y el desarrollo sustentable de los municipios que integran la región metropolitana de Asunción.

En nuestra ciudad capital existen numerosos planes y proyectos tales como el Plan de Desarrollo Urbano Ambiental (PDUA Asunción 2000), el Plan Maestro de la Franja Costera de Asunción (PFC), el Metrópolis, el Plan Centro Histórico de Asunción (Plan CHA), entre otros, cuya finalidad es ofrecer una mejor calidad de vida a los ciudadanos que residen no solo en la capital, sino que también en las localidades que la rodean, para convertir a conurbano en una metrópoli.

A fin de orientar estos proyectos y generar nuevas iniciativas, fue creado el

Grupo Impulsor Gran Asunción que trabajará en el marco de un "Plan de acción" en forma conjunta con la Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles (ICES), del Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

El arquitecto Gonzalo Garay, presidente de Asunción Ciudadela, señaló que los impulsores de esta iniciativa consideran que la conformación y el crecimiento del

grupo, como tal, considera que estos problemas no han sido superados, en parte por falta de coordinación de los actores públicos y municipales involucrados, y además porque el sector público no tiene la capacidad para enfrentarlos en forma aislada ya que debe hacerlo con la colaboración de la sociedad.

Por su parte, Garay sos-

ta, se le representará en nuestro país por el argentino Enri-



El crecimiento de Asunción y alrededores demanda una planificación nunca antes realizada en Central. El grupo impulsor pretende coordinar las ideas existentes.

ta, se le representará en nuestro país por el argentino Enri-

Ortoste

## Policía de Tránsito



Miembros de la Asociación Ciudadela exigieron al Gobierno culminar la Franja Costera.

## Modificarán parada de taxi en vereda

El director de Tránsito de la Municipalidad de Asunción, Artidiles Morales,

## Urgen culminar la Franja Costera

Miembros de la Asociación Ciudadela exigieron al Gobierno nacional finalizar el proyecto Franja Costera, cuyo planeamiento data de la intendencia de Bruno Guaglian en 1927, siguió con Carlos Filizzola en 1991 y recién a partir de 2008 se vieron resultados palpables de la propuesta.

El arquitecto Gonzalo Garay, quien es titular de Asunción Ciudadela, explicó en una conferencia de prensa realizada ayer que el proyecto Franja Costera evitará que parte de la población

ribera siga sufriendo los embates causados por la crecida natural del cauce del río Paraguay.

Expresó que gran parte de los damnificados vive en zonas inundables dentro de la zona 63, considerado un sector vulnerable por el crecimiento natural del río.

En su presentación, Garay explicó que a la Municipalidad de Asunción le costó US\$ 25 millones aplicar la situación de emergencia que se vivió durante la inundación de 1995, mientras que la construcción de la costanera requirió una inversión de US\$ 23 millones.

El presidente de la Asociación Ciudadela mencionó que el problema que acarrea la inundación se sigue registrando porque la ciudadanía aún no tuvo prota-

agencia que afronta el departamento por las inundaciones.

La Seam decidirá

gionismo al exigir que se concluya el proyecto y por lo que existe mezquindad política para culminarlo.

Sostuvo que el proyecto Franja Costera propone el relleno progresivo de la zona baja de la Chacarita donde se pretenden construir parques temáticos—entre otros atractivos— y la restauración de los humedales de la Bahía de Asunción.

Dijo que, de no tomarse los recaudos, la Municipalidad y el Gobierno Nacional deberán correr con gastos similares o mayores a los que tuvo la administración comunal en 1995, ya que las crecidas tienen un alto costo social.

las  
inversiones  
inmobiliarias

...que se para un censo y admitió que es parte del trabajo para el candidato oficialista a la ANR

- Cartes y varios ministros fueron a Caaguazú a distribuir recursos en tierra de gobernador disidente

Págs. 7 a 9

UN DIARIO JOVEN CON FE EN LA PATRIA

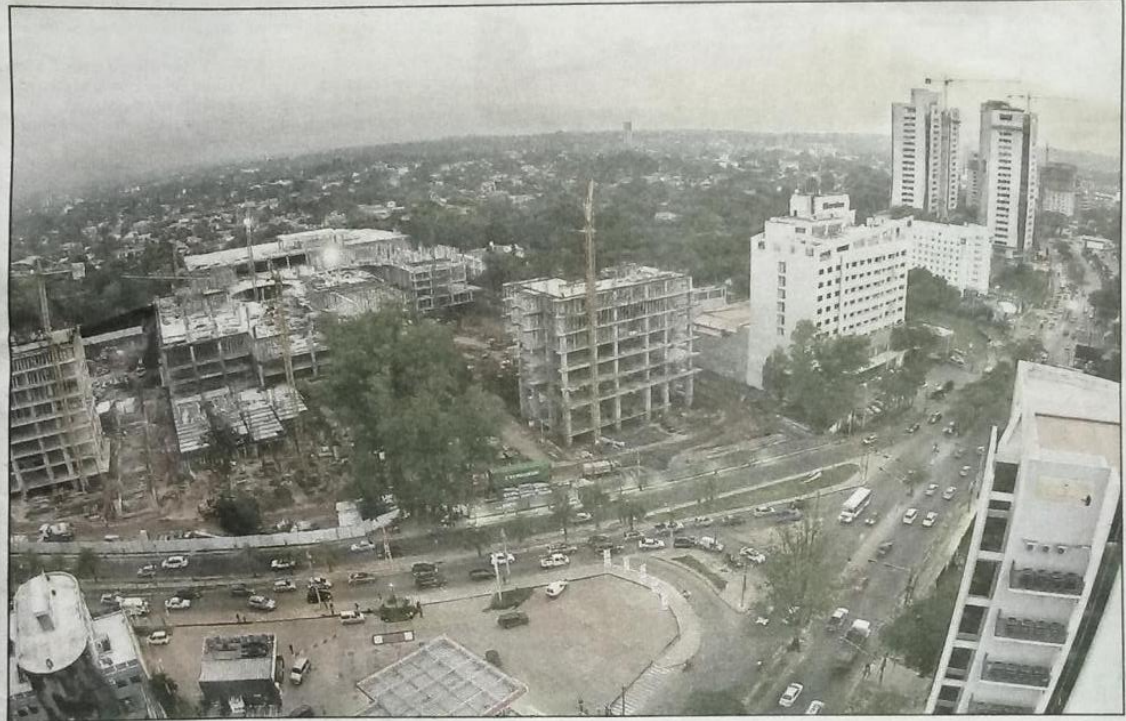
Asunción  
Paraguay

AÑO 48  
N° 15.506

180 páginas  
G. 8.000

www.abc.com.py

## Progreso y problemas a la vista



Las ampliaciones y nuevas construcciones en plena marcha en la zona de Aviadores del Chaco y Santa Teresa agregarán en el corto plazo estacionamiento para otros 5.000 vehículos cuando menos,

lo que podría ocasionar serios trastornos al de por sí caótico tránsito a ciertas horas del día. La responsabilidad es de la Municipalidad, que aprobó todos estos proyectos. Pág. 14

DEBEN VELAR POR LA LEY Y SE RESISTEN A CUMPLIRLA

### Funcionarios de fiscalía no

■ COMPLICIDAD POLICIAL

### Rápidos y furiosos en

del Destacado  
Capitán Ce  
situado a un  
la capital. E  
a la empres  
audiencia p  
nadie, sino  
tidad estat  
ganas, lo q  
los ciudad  
emprendim  
en juego  
Todo hace  
mucho que  
rativo en c  
cencia amb  
mejante fa  
sonora bot  
pública y un  
con fines  
fesables. P

El diario de  
39  
LITROS  
Por  
www.abc.com.py  
CAMARAS  
ASOCIANTES  
Paraguay

► ÍNDICE

Política
Editorial
Economía
Ciudadano D
Locales
Interior
Judiciales y
Internaciona
Arte y Espec
Sociedad
Clasificados
Entretenimie
Necrológicas
Deportes

HOY  
EL



las  
inversiones  
del  
gobierno

# EL GRAN ASUNCIÓN: AGENDA URBANA Y MUCHAS OPORTUNIDADES

POR ARQ. GONZALO GARAY, CONSULTOR Y ASESOR DE LA INTENDENCIA DE ASUNCIÓN

Todos conocemos los grandes problemas, conflictos, carencias, debilidades, amenazas, males y pasivos sociales, ambientales, económicos, urbanísticos, políticos y de gestión que tienen hoy nuestras ciudades. Asuntos que lejos de ir corrigiendo y superándose, por el contrario han ido creciendo en gravedad y en escala.

Pero felizmente existe otra cara de esta moneda: Hoy ha surgido un nuevo escenario regional y mundial en el cual el rol que pueden adquirir las ciudades para contribuir al desarrollo integral de los países y de las regiones es cada vez más relevante.

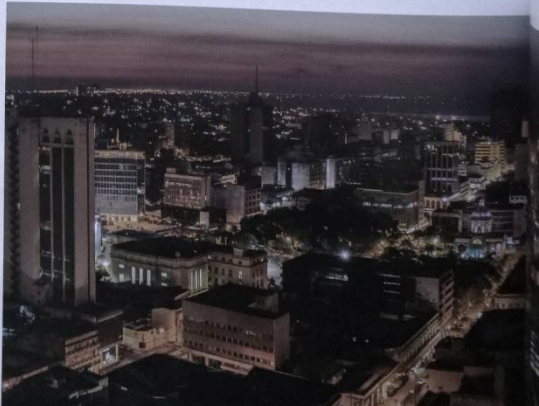
En Paraguay se está gestionando a nivel nacional la concreción de los **Grandes Proyectos Regionales** de infraestructura para mejorar la competitividad y la conectividad: la **Hidrovia Paraguay-Paraná**, el **Aeropuerto Internacional**, el **Corredor Bioceánico**, el Corredor Ferroviario y el mejoramiento de las 3 principales Rutas que conectan el Gran Asunción con todo el territorio nacional y con los países vecinos. Todos estos proyectos están siendo manejados para que su ejecución pueda realizarse por el mecanismo de las APP (Alianzas Público Privadas), cuya Ley se ha aprobado recientemente,

A escala de Asunción y del Gran Asunción también contamos con Iniciativas, Planes, Programas y Proyectos tales como el **PDUA Asunción 2000 (Plan de Desarrollo Urbano Ambiental)**, el **Plan Maestro de la Franja Costera de Asunción (PFC)**, el **Plan Estratégico del Lago Ypacarai**, el **Proyecto BTR**

**Metrobus, el Plan CHA (Centro Histórico de Asunción)**, el **Tren de Cercanías** y otros más. Asimismo, el Poder Ejecutivo, a través del MOPC (Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones), ha encarado hace un tiempo la elaboración y gestión del **PEMA (Plan Estratégico Metropolitano de Asunción)**, con la participación de las Municipalidades de Asunción y del Gran Asunción (unos 30 Municipios), con los 3 Departamentos que abarca, con otras instituciones públicas y con la sociedad civil organizada. También el BID ha seleccionado al Gran Asunción (Asunción y 11 Municipalidades vecinas) para el **Programa ICES (Iniciativa de**

**Ciudades Emergentes y Sostenibles)**, el cual ya cuenta con un Plan de Acción para el Desarrollo Integral de la zona que complementa los Ejes, Programas y Proyectos del PEMA.

La **Secretaría Técnica de Planificación (STP)** ha comprometido su pleno apoyo a la gestión del PEMA y del ICES, para lo cual está en creación una Unidad Especial. Estas dos iniciativas cuentan con la importante y valiosa cooperación técnica y financiera del BID (Banco Interamericano de Desarrollo), siendo ambas elaboradas y gestionadas con dos donaciones otorgadas al país por esa agencia internacional.



miento territorial, a nivel del país, desarrollo. El Plan de dar continuidad instrumentos de Asunción 2000 (PFC), cuyas ideas ven reflejadas en

Gran Asunción, **POLIS 2030** / es una alianza fines de lucro, 0 organizaciones sariales, culturales icipal objetivo es ciativas, planes, s emblemáticos la calidad de vida de los municipios Metropolitana de social, económico, panístico. Y por ersiones públicas o implica.

nte el BID para la **da Urbana Gran** está concluido an comenzando pinión pública y territoriales. Esta temas y proyectos n Mecanismo de al ha de permitir ntenciones y los

## PROYECTOS DE ASUNCIÓN Y GRAN ASUNCIÓN EJECUTADOS / EN EJECUCIÓN / EN LICITACIÓN DE OBRAS

1.	Hidrovia Paraguay-Paraná / En Estudio / APP	US\$	40.000.000
2.	Tren de Cercanías / En Estudio / APP	US\$	300.000.000
3.	Aeropuerto Internacional / En Licitación / APP	US\$	65.000.000
4.	Mejoramiento de las Rutas 2 y 7 / En Licitación / APP	US\$	400.000.000
5.	Avenida Costanera Primera Etapa / Ejecutado	US\$	21.000.000
6.	Parque Costero del Bicentenario / Barrio Social General Santos / Ejecutado	US\$	15.000.000
7.	Avenida Costanera Segunda Etapa / En Ejecución	US\$	60.000.000
8.	Parque Lineal Costero / Ejecutado	US\$	5.000.000
9.	Mejoramiento de Barrio Chacarita Alta / En Estudio	US\$	15.000.000
10.	Proyecto de Reconversión y Desarrollo del Puerto / Ministerios/ Espacios Públicos/Infraestructura / Inversión Pública / / En Estudio	US\$	120.000.000
11.	Proyecto de Reconversión y Desarrollo del Puerto / Inversión Privada / APP / En Estudio	US\$	220.000.000
12.	Saneamiento Ambiental Bahía de Asunción / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento / En Ejecución	US\$	60.000.000
13.	Saneamiento Ambiental Arroyo Mburicao / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento / En Ejecución	US\$	40.000.000
14.	Saneamiento Ambiental del Área Metropolitana / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento / En Licitación	US\$	450.000.000
15.	Saneamiento Ambiental de San Lorenzo / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento San Lorenzo / En Licitación	US\$	35.000.000
16.	Recuperación y Saneamiento del Banco San Miguel	US\$	12.000.000
17.	Recuperación y Ampliación del Parque Caballero	US\$	15.000.000
18.	Barrio Emprendimiento Inmobiliario en PFC / En Licitación	US\$	120.000.000
19.	Avenida Ñu Guazu / En Ejecución	US\$	40.000.000
20.	Avenida Laguna Grande./ En Ejecución	US\$	25.000.000
21.	Proyecto BRT Metrobus / Primera Etapa / En Licitación	US\$	180.000.000
22.	PFC y Costanera Sur / Primera Etapa / En Estudio	US\$	180.000.000
	Total	US\$	2.418.000.000

que serán gestionados desde la STP y que tienen el apoyo del BID y del GIGA, además de contemplar los proyectos existentes, incluirá lógicamente, nuevos

de asociar el poder político, la ciudadanía y la empresa en una similar sintonía y producir de ese modo sinergias positivas

la  
proyección  
internacional  
de asunción

9ª EDICIÓN 2016

# ANUARIO INMOBILIARIO LATINOAMÉRICA

RESEÑA Y  
PERSPECTIVA  
DEL MERCADO  
DEL REAL ESTATE



FONDOS DE  
INVERSIÓN EN  
COLOMBIA, CHILE Y PERÚ



LÍDERES DE MERCADO:  
IRSA DE ARGENTINA  
PACTIA DE COLOMBIA



FOCUS INVEST MIAMI:  
LA MECA DE LA  
INVERSIÓN LATINA

ENGLISH TRANSLATION - VERSIÓN DIGITAL INTERACTIVA

ROHAYHU VE

# La mejor ciudad para invertir.

ASU

Gobierno Municipal  
de Asunción.

Mcal. López 5556 e/ Capitán Bueno  
(+595 021) 663 311/20

[inversiones@asuncion.gov.py](mailto:inversiones@asuncion.gov.py)

[www.asuncion.gov.py](http://www.asuncion.gov.py)

[@asuncionmuni](https://www.facebook.com/asuncionmuni) [@asuncionmuni](https://www.instagram.com/asuncionmuni)

EN TÉRMINOS DE CALIDAD DE VIDA, SEÑALA RANKING GLOBAL.

# Asunción se ubica entre las mejores ciudades



Una vista de la ciudad capital paraguaya con un total de 10.000 años de historia.

ambio h2 | 13 de marzo de 2017 | 5

En 2003 el precio de la tierra tenía un valor promedio por m<sup>2</sup> de casi 100, hoy esa cifra llegó a más de 1.000 y se espera que en sólo dos años alcance a US\$1.200.

Para el año 2017, el ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

En 2003 el precio de la tierra tenía un valor promedio por m<sup>2</sup> de casi 100, hoy esa cifra llegó a más de 1.000 y se espera que en sólo dos años alcance a US\$1.200.

La OCDE muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida. El ranking se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

## Reinvento constante

### Recomiendan a las empresas optar por la innovación

A raíz del masivo avance de nuevas generaciones, los millennials, a la fuerza laboral.

CLAVES

1 Debe cambiar el paradigma de la organización de la fuerza laboral para atraer a los millennials.

2 Las empresas deben centrarse en la innovación para atraer a los millennials.

3 Las empresas deben centrarse en la innovación para atraer a los millennials.

El Club de Ejecutivos Profesionales de la APEC, entidad de expertos internacionales, emitió un informe que afirma que las empresas deben reinventarse para atraer a los millennials.

El informe afirma que las empresas deben centrarse en la innovación para atraer a los millennials. El informe también menciona que las empresas deben centrarse en la innovación para atraer a los millennials.

El informe afirma que las empresas deben centrarse en la innovación para atraer a los millennials. El informe también menciona que las empresas deben centrarse en la innovación para atraer a los millennials.

El informe afirma que las empresas deben centrarse en la innovación para atraer a los millennials. El informe también menciona que las empresas deben centrarse en la innovación para atraer a los millennials.

4 | 13 de marzo de 2017 | ambio h2

## REAL ESTATE

# ASUNCIÓN LA NUEVA MECA DEL REAL ESTATE

La capital paraguaya cambió su fisonomía en los últimos dos años. Se perciben como un destino de compras, con una economía estable y seguridad jurídica. El valor del m<sup>2</sup> es uno de los más costosos de la región con gran potencial de crecimiento. Uruguay, Estados Unidos y hasta México también buscan atraer inversores argentinos.

La OCDE muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida. El ranking se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

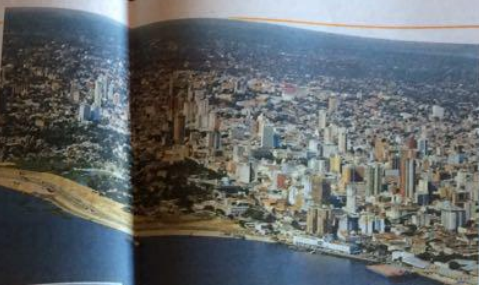
El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

ambio h2

ambio.com



ASUNCIÓN



ACAPULCO



MIAMI



PUNTA DEL ESTE

## 932

mill son los turistas que visitaron Paraguay en 2016. Esto se debió al boom de compras que se impulsó en el último año.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

El ranking de las mejores ciudades del mundo se basa en los datos de la OCDE, que muestra que Asunción se ubica entre las mejores ciudades del mundo en términos de calidad de vida.

# 12

asú viva:

la comunicación

y las redes

sociales



PARTICIPACION

PROYECTOS

ACCIONES

# UN PACTO CIUDADANO PARA UNA ASUNCIÓN ARMONIOSA & SUSTENTABLE

ASU VIVA es el proyecto que diseña una ciudad con todo el ecosistema que le da identidad.

Por una Asunción reconciliada con su río, el rescate de su matriz natural e histórica para una nueva imagen y un nuevo hábitat, donde nos encontremos todos y de gusto vivir. Porque una ciudad inclusiva, sustentable e inteligente es posible.

Hagamos un pacto ciudadano por un plan de ciudad, un plan para la vida.

- Home ●
- 
- 
- 



13

asu viva:

una asunción

posible



un pacto  
imprescindible

y

una gran  
oportunidad



# UN PACTO SOCIAL PARA UNA ASUNCIÓN DONDE DÉ GUSTO VIVIR

Más info en  
[www.asunción.gov.py](http://www.asunción.gov.py)

## 12 EJES DE TRABAJO

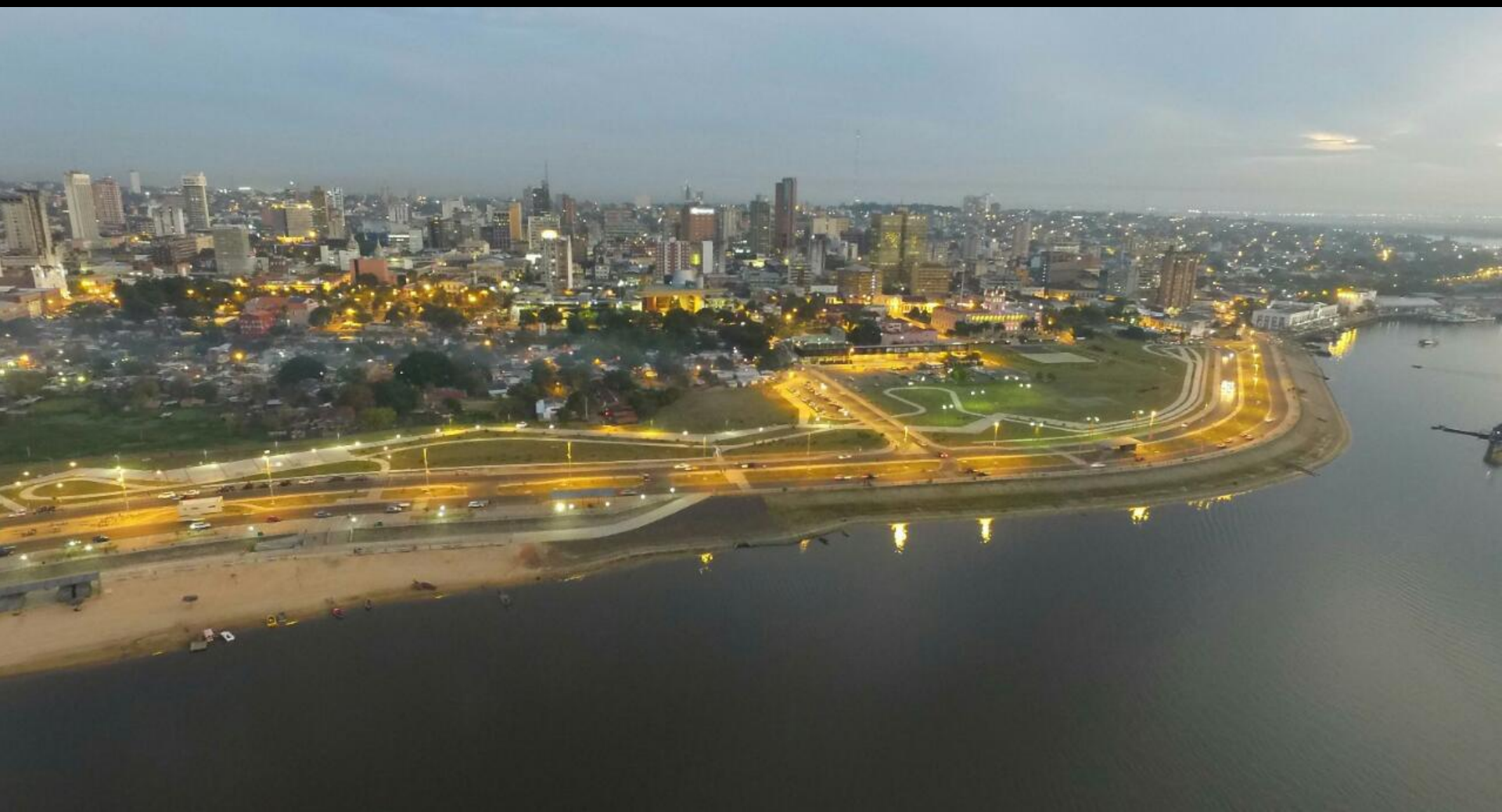
1. Recuperación y Puesta en Valor del Ambiente Natural.
2. Recuperación y Desarrollo Integral de las Cestas (Proyecto Franja Costera).
3. Revitalización y Desarrollo del Centro Histórico.
4. Fortalecimiento e Identidad de los Barrios (Proyecto de Centros Municipales (Barrios)).
5. Mejoramiento y Categorización de la Estructura Vial.
6. Movilidad Urbana Integral y Sostenible.
7. Infraestructuras, Equipamientos y Espacios Públicos de Calidad.
8. Paisaje Urbano y Ribereño de la Ciudad.
9. Desarrollo Económico Sostenible.
10. Producción, Diversificación e Inversiones de la Ciudad.
11. Modernización y Descentralización Municipal y Participación Ciudadana (Smart City / E-Government / Smart Community).
12. Agenda Urbana Gran Asunción.

12 EJES  
DE TRABAJO



un proceso  
ya iniciado



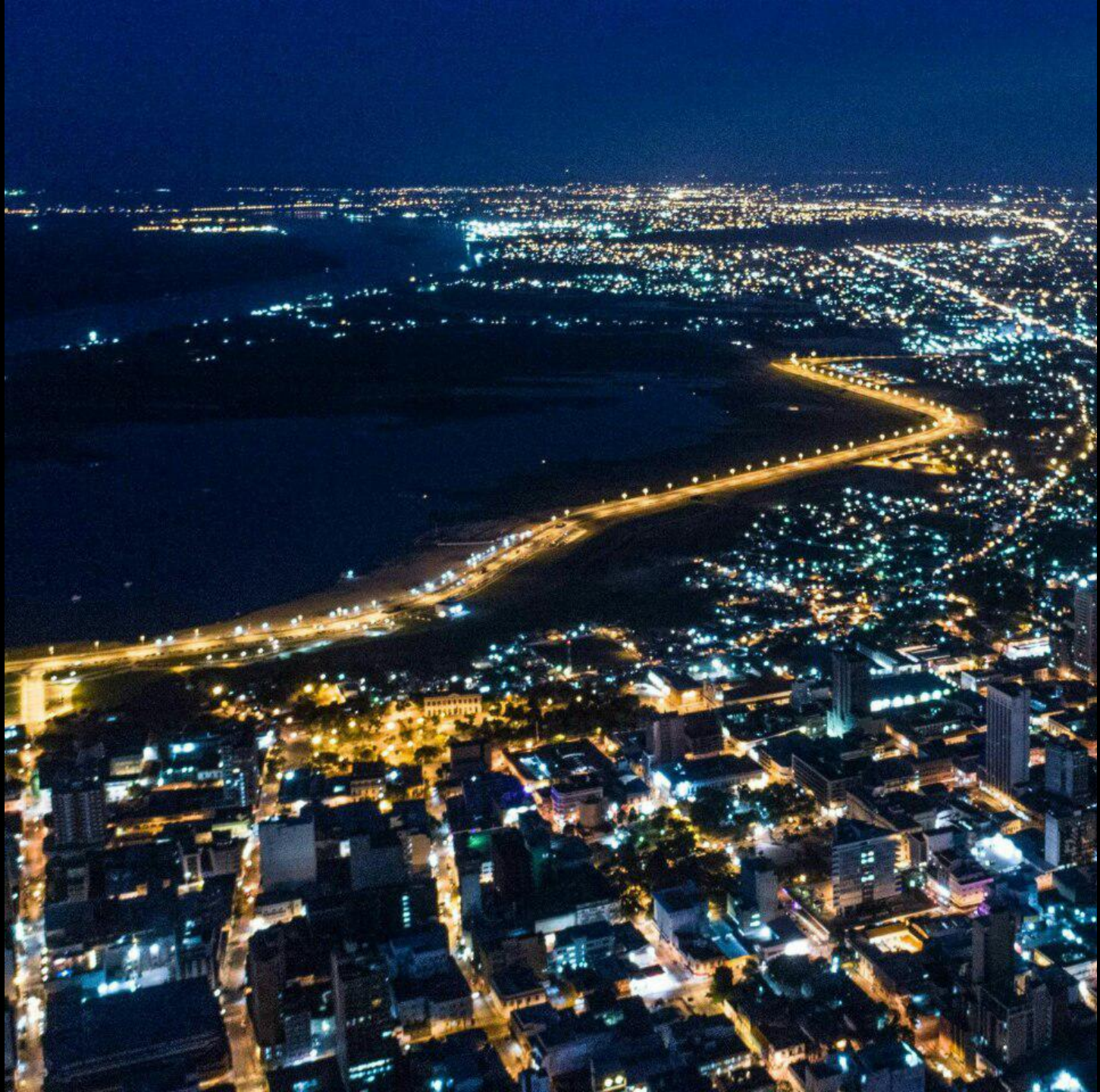






















concurso  
internacional  
"ciudades  
para la gente":  
un premio para asu  
viva



La vida dependerá  
de las públicas y  
que enfrentemos



**Buenos Aires Ciudad**

**Vamos Buenos Aires**

**LA CIUDAD QUE QUEREMOS**

Foro Internacional de Urbanismo y Movilidad

**IFC** **CAF** **enel**



# concurso internacional de ciudades / gcba bid



El Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
y el Banco Interamericano de Desarrollo  
otorgan el premio "*Ciudad para las Personas*" a la ciudad de

Asunción

en la categoría "*revivir la ciudad*" en reconocimiento al proyecto

Plan ASUVIVA. Un Proyecto de Ciudad y un Pacto Ciudadano para Asunción.

Buenos Aires, 19 de Septiembre de 2017

Paula Bisiau

Subsecretaria de Movilidad Sustentable,  
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Juan Manuel Leaña

Especialista en transporte BID

Francisca Rojas

Especialista en desarrollo urbano BID-DAMI

Guillermo Tella

Arquitecto y Doctor en Urbanismo, Director Ejecutivo del  
Consejo de Planeamiento Estratégico de la Ciudad de Buenos Aires

Enrique García Espil

Ex presidente Sociedad Central de Arquitectos; ex Ministro Planeamiento  
Urbano y Medio Ambiente; Profesor de Planeamiento Urbano FADU -UBA

asu viva:  
una asunción  
posible

# el gran asunción en el mundo



**NACIONAL**

jueves 23 de noviembre de 2017, 18:56

## New York Times describe a Asunción como una ciudad fascinante

El periódico internacional New York Times describió a Asunción luego de 36 horas de un experimento social. Dedicó un artículo completo a resaltar la capital del Paraguay como una "ciudad fascinante".

La prensa     se hace eco de la tierra guaraní. Esta vez ubica sus ojos





plan asu viva:  
la recuperación y el desarrollo  
integral  
de  
una asunción posible...





**BID**

Banco Interamericano  
de Desarrollo



**CEPA**

*Consultora de Estudios  
y Proyectos del Ambiente*



Municipalidad  
de Asunción



Muchas gracias!

Gonzalo Garay, org.