



Plan de crecimiento habitacional
PLAN NACIONAL DE LA VIVIENDA EN PARAGUAY

Noviembre 2017



Ing. Soledad Núñez - Ministra Secretaria Ejecutiva SENAVITAT

 @solenu



SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**


GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Cifras Urbanas Mundiales

1 de cada **2** personas en el mundo vive en áreas urbanas 

1 de cada **4** personas que vive en áreas urbanas habita en tugurios 

 América Latina

1 de cada **4** personas que viven en zonas urbanas habitan en tugurios

Población total : 596 millones

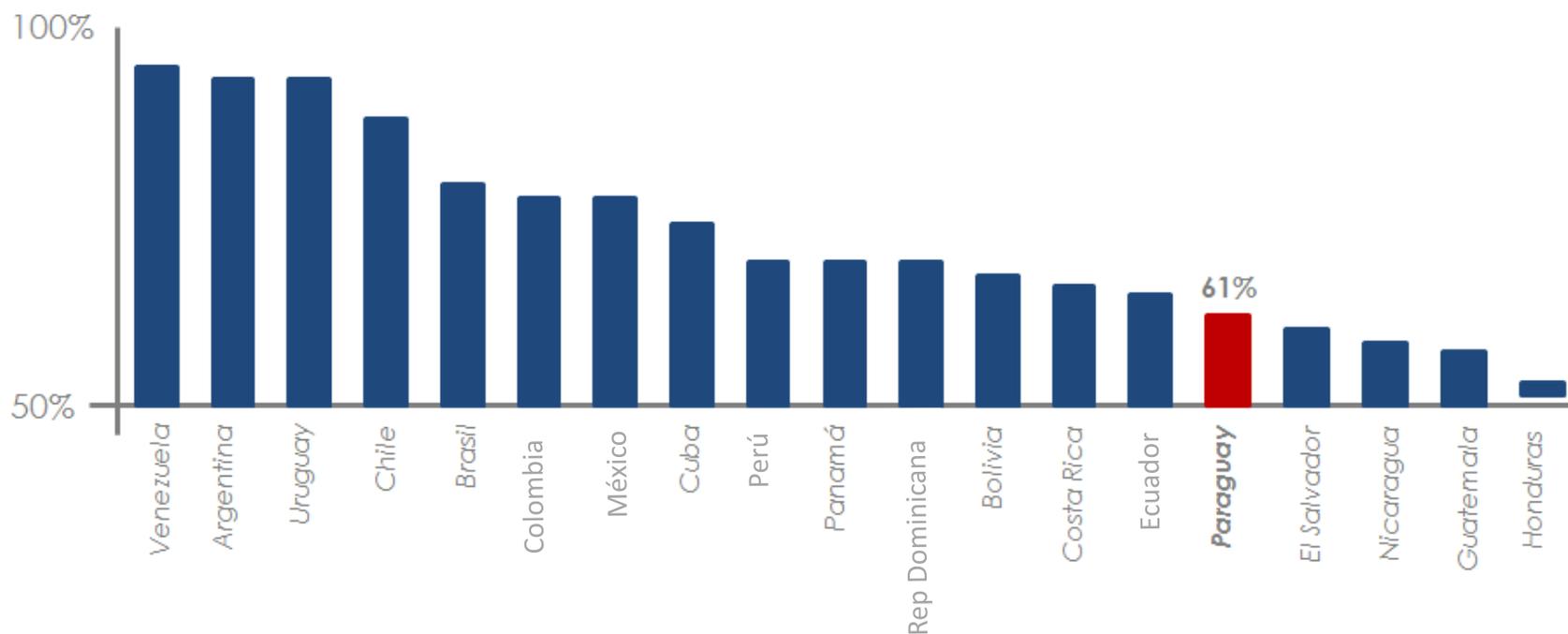
Urbana: 472 millones (79%)

En tugurios: 113.4 millones

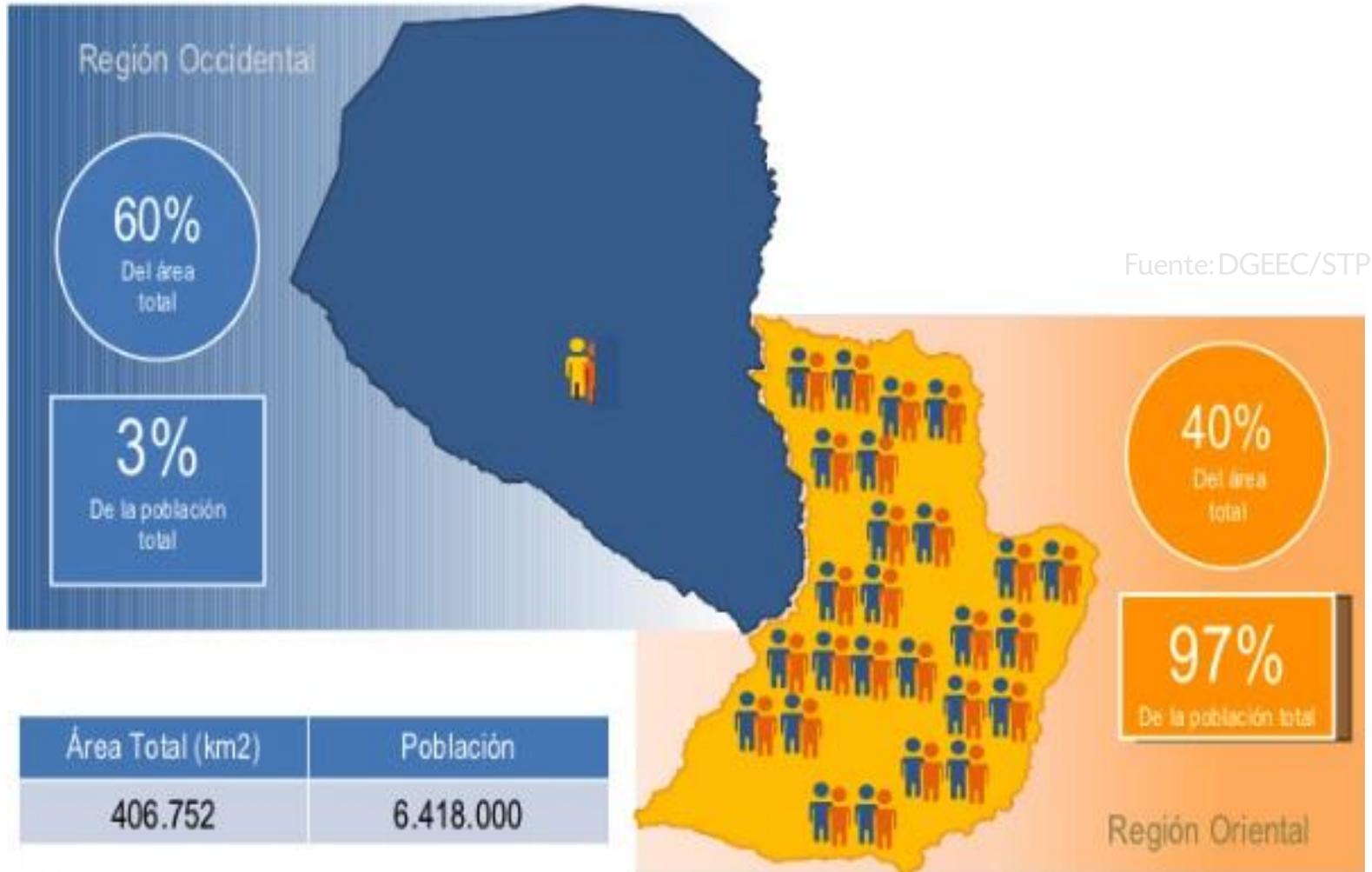


Urbanización de los países de América Latina

- Uno de los países menos urbanizados de la región
- 45% de la población de Paraguay se ubica en el 1,08% de la superficie del territorio nacional



Densidad poblacional: Contexto local





87%

Déficit
Cualitativo

13%

Déficit
Cuantitativo



SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy



45%
de la población
NACIONAL

1%
del territorio
nacional

=
61%
de la población
URBANA
nacional



El Área Metropolitana de Asunción (AMA) es el principal polo de atracción de la MIGRACIÓN Campo-Ciudad

Concentra los principales déficits de servicios urbanos y de vivienda

Densidad Poblacional
Asunción
45 hab/ha

Densidad Poblacional
Asunción + Central
10 hab/ha



PARAGUAY es un país JOVEN

Crecimiento Demográfico

Tasa de
Crecimiento

1,4%

2012-2022

Población
menor a 30 años

58%



- La población Urbana esta creciendo a un ritmo mayor que la Rural
- Presiones a la demanda de servicios públicos, vivienda y oportunidades laborales.





OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles

Herramienta de implementación:
la Nueva Agenda Urbana (NAU)



LA NUEVA AGENDA URBANA

Conclusiones de Hábitat III

- La Nueva Agenda Urbana es una guía para orientar los esfuerzos en materia de desarrollo de las ciudades, sentando las bases políticas y estratégicas que se extenderán e impactarán a largo plazo.
 - Derecho a la ciudad: Principios de construcción de asentamientos urbanos equitativos, prósperos, inclusivos y resilientes para todos y todas.
 - Impulso a compromisos Regionales y Nacionales: Empoderamiento de Gobiernos Locales.






LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA
CIUDAD COMPACTA

Una ciudad a la medida para fomentar el uso mixto y eficiente del suelo, reducir la dependencia del vehículo particular urbano y favorecer la movilidad colectiva. La densidad urbana en la proximidad de estaciones o barrios de tránsito mejora la calidad de vida de los ciudadanos.

EN HABITAT III, JUNTOS DECIDIMOS
EL FUTURO DE LAS CIUDADES.
SE UN CIUDADANO HABITAT III
¡VEN A QUITO!

www.habitat3.org
#Habitat3 #SumaAgendaUrbana




LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA
CIUDAD INCLUSIVA

Una ciudad en la que todos sus habitantes, de las generaciones presentes y futuras sin discriminación de región, sexo, género o trato racialmente de todas las edades, físicas, políticas y sociales, accediendo de igual manera al desarrollo y vivienda adecuada o a tener acceso a los bienes y servicios públicos.

EN HABITAT III, JUNTOS DECIDIMOS
EL FUTURO DE LAS CIUDADES.
SE UN CIUDADANO HABITAT III
¡VEN A QUITO!

www.habitat3.org
#Habitat3 #SumaAgendaUrbana




LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA
CIUDAD RESILIENTE

Una ciudad capaz de resistir y de recuperarse rápidamente de los riesgos naturales, sociales y económicos, mejorando el impacto y la vulnerabilidad de sus ciudadanos.

EN HABITAT III, JUNTOS DECIDIMOS
EL FUTURO DE LAS CIUDADES.
SE UN CIUDADANO HABITAT III
¡VEN A QUITO!

www.habitat3.org
#Habitat3 #SumaAgendaUrbana




LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA
CIUDAD SEGURA

Una ciudad que se hace fuerte para sus ciudadanos, donde los espacios públicos son la clave para construir comunidades resilientes y pacíficas, a través de la integración de grupos sociales.

EN HABITAT III, JUNTOS DECIDIMOS
EL FUTURO DE LAS CIUDADES.
SE UN CIUDADANO HABITAT III
¡VEN A QUITO!

www.habitat3.org
#Habitat3 #SumaAgendaUrbana




LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA
CIUDAD SOSTENIBLE

Una ciudad que promueve su futuro medioambiental, social y económico a través de prácticas innovadoras que a la vez generan prosperidad y mejoran los recursos naturales.

EN HABITAT III, JUNTOS DECIDIMOS
EL FUTURO DE LAS CIUDADES.
SE UN CIUDADANO HABITAT III
¡VEN A QUITO!

www.habitat3.org
#Habitat3 #SumaAgendaUrbana




LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA
CIUDAD PARTICIPATIVA

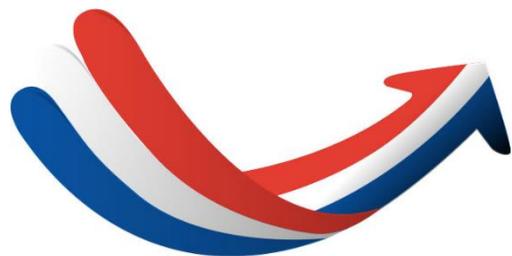
Una ciudad en la que se promueve la plena participación de todos sus habitantes, generando un sentido de pertenencia y resiliencia que mejora la cohesión social y las interacciones cívicas como base de sociedades plenas, multiculturales e inclusivas.

EN HABITAT III, JUNTOS DECIDIMOS
EL FUTURO DE LAS CIUDADES.
SE UN CIUDADANO HABITAT III
¡VEN A QUITO!

www.habitat3.org
#Habitat3 #SumaAgendaUrbana



En el marco de las políticas y prioridades del Gobierno Nacional, establecida en el Decreto Nº 3.361/2015, la SENAVITAT se halla inserta para el Proyecto de Presupuesto General de la Nación, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2018, en el eje 1.4 del Plan Nacional de Desarrollo.



**PLAN NACIONAL
DE DESARROLLO
CONSTRUYENDO EL
PARAGUAY DEL 2030**

1 REDUCCIÓN DE POBREZA Y DESARROLLO SOCIAL

1.4. HABITAT ADECUADO Y SOSTENIBLE



SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy



SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**


GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy



HÁBITAT
COMITE NACIONAL



**Planificación y
Diseño**

**Gobernanza e
Institucionalidad**

Financiamiento

- Tiene la misión de Elaborar la Política Nacional de Vivienda y Hábitat (PNVH)
- 67 INSTITUCIONES, trabajo coordinado de diferentes sectores
- Conformado por Decreto Presidencial 6043



SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**

**GOBIERNO NACIONAL**
Construyendo el futuro hoy



Funciones del Comité Nacional del Hábitat (CNH)

- Apoyar procesos de actualización de la Política Nacional de Vivienda y Hábitat
- Cooperar con SENAVITAT para la correcta implementación de la Política
- Participar en elaboración de Informes Nacionales y Documentos Oficiales, con respecto a la implementación de ODS y NAU
- Promover acciones para impulsar la gestión del conocimiento sobre temas referentes a lo abordado por el CNH





TRASCENDIENDO LA VISIÓN UNIDIMENSIONAL DE LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA

Vivienda

Barrio

Ciudad

Territorio



SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

ECONOMÍA DE LA AGLOMERACIÓN



DESAFÍOS PARA EL DESARROLLO URBANO



Planificar la Expansión Urbana (Baja Densidad)

Regular el Uso de Suelo

Planificar el Desarrollo Urbano



El modelo actual genera:

Altos costos de Infraestructura Pública

Insostenibilidad Fiscal y Ambiental

Reduce la Calidad de Vida de la población



DESAFÍOS PARA EL SECTOR VIVIENDA



Articular con el Sector Privado: Desarrollador y Financiero

- *Reducir los déficits cuantitativos y cualitativo de la vivienda*
- *Focalizar los programas en familias de escasos recursos*
- *Priorizar a las familias asentadas en zonas de riesgo*
- *Generar Proyectos de Barrios Integrales*



Gestión Institucional Enfoque y Programas



SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**


GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

De las 10.000 a las 20.000



*Gestión de
RRHH*

*Transparencia
y Participación
Ciudadana*

*Control de
Obras*



Innovación



Profesionalización



*Articulación
con otros actores*



Presentes en los 17 departamentos

Central	4.289	Itapúa	690
Caaguazú	3.081	Boquerón	716
San Pedro	2.391	Presidente Hayes	620
Canindeyú	1.856	Paraguarí	519
Alto Paraná	1.487	Misiones	423
Concepción	1.223	Ñeembucú	300
Caazapá	1.257	Alto Paraguay	130
Nacional	1.053	Amambay	230
Cordillera	948	Capital	114
Guairá	771		



+100.000
beneficiarios
a nivel país

23.269

VIVIENDAS CULMINADAS



SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy



SECRETARÍA
NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy





VIVIENDA



BAÑO



INTERIOR



DADAS EN UN ENTORNO QUE PROPICIE

LA INCLUSIÓN

LA EQUIDAD

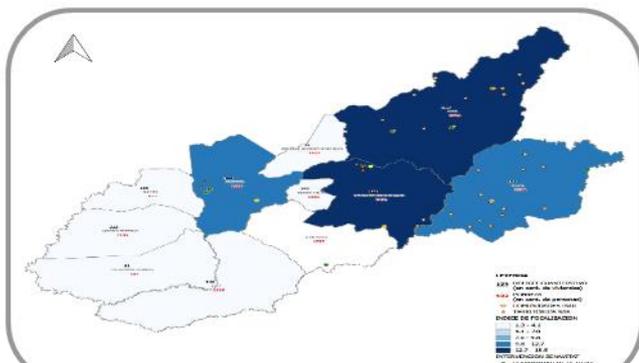
LA PROSPERIDAD



SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Mejores prácticas incorporadas



Priorización a asentamientos ubicados en territorios del Estado



Mejoras en Tipologías de Vivienda



Enfoque territorial para la selección de terrenos



Planificación con gobiernos locales y trabajo interinstitucional



Nuestros principales programas



Mapa de Viviendas

← → ↻ <https://www.senavitat.gov.py/mapaviviendas/> ☆



SECRETARÍA
NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT

Mapa de Viviendas

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

[Inicio](#) [Mapa](#) [Listado](#) [Descargas](#) [Acerca de](#) [Ayuda](#) [Contacto](#)



DATOS ABIERTOS

Departamento

Distrito

Programa

Che Tapýi

FOCEM

FONAVIS

FONCOOP

Itaipú

MOPC/SENAVITAT

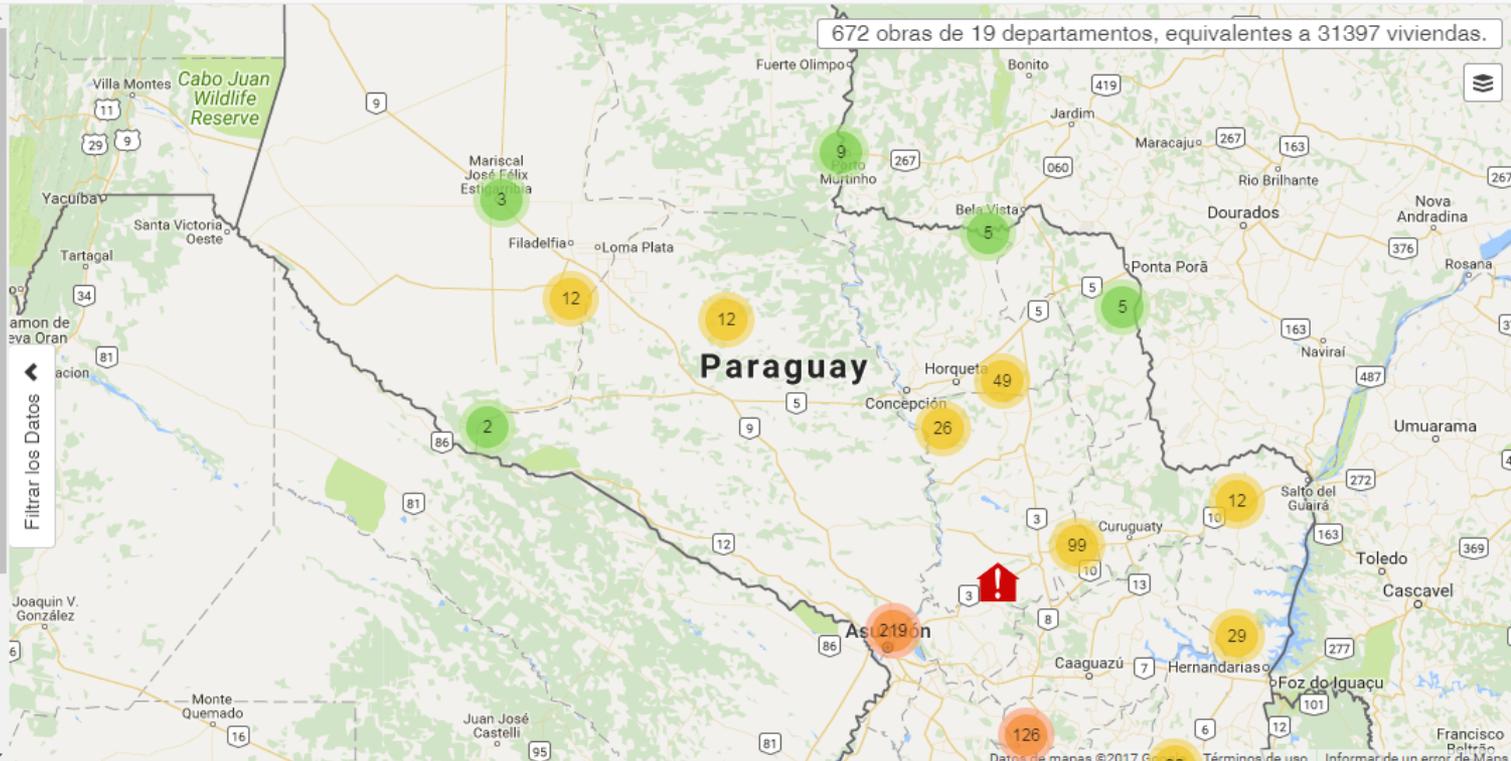
Pueblos Originarios

Sembrando Oportunidades

Viviendas Económicas

Vy'a Renda

Yacyreta



SECRETARÍA
NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy



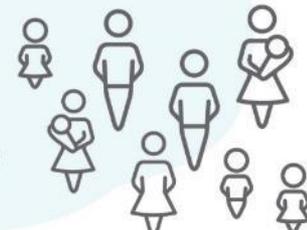
SECRETARÍA
NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT



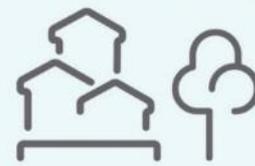


MEJORAR
LA CALIDAD DE VIDA DE

6000
PERSONAS



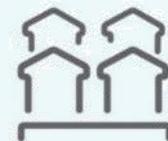
112
VIVIENDAS
UNIFAMILIARES



55m²



78
MONOBLOQUES



DE
65m²

888
DEPARTAMENTOS



SECRETARÍA
NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT

 **Hábitat**
para la Humanidad
Paraguay

 **BARRIO SAN
FRANCISCO**

 **ITAIPU**
BINACIONAL

 **GOBIERNO NACIONAL**
Construyendo el futuro hoy

CONEXIÓN ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA

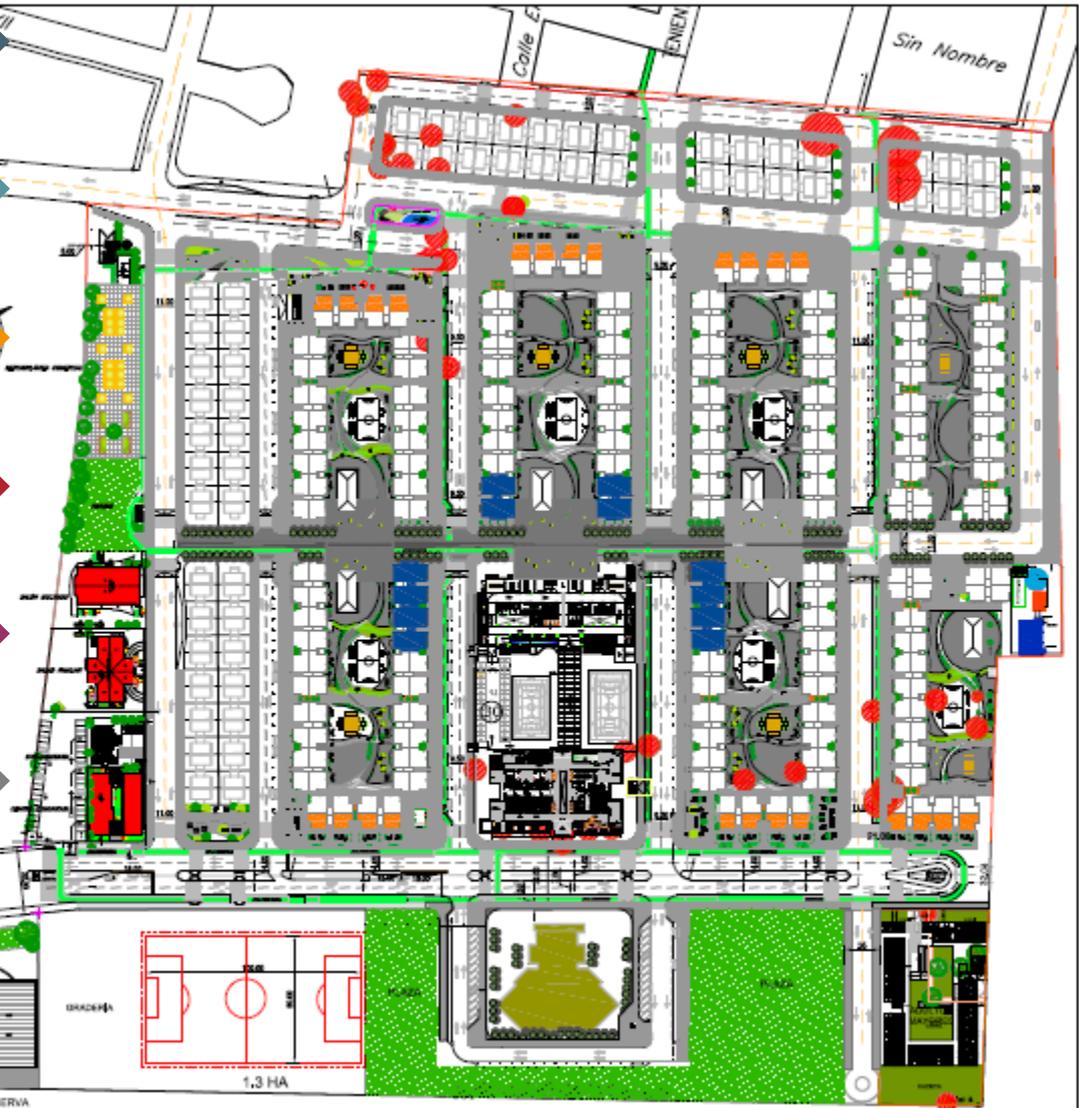
CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL
1600 ALUMNOS

23 HAS CONFORMAN EL PREDIO

42% AREAS VERDES Y CALLES
58% AREA CONSTRUIDA

ACCESOS Y VÍAS – CALLE
COMPARTIDA

1000 FAMILIAS BENEFICIADAS



1 HA ÁREA RESERVA PARA INDUSTRIA

ÁREA RESERVA IN/RECICLAJE

0,5 HA ÁREA RESERVA PARA SUPERMERCADO

1,3 HA

PLANTA DE ESPACIOS PUBLICOS- CONJUNTO HABITACIONAL SAN FRANCISCO



SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT





112 viviendas unifamiliares

Infraestructura:

- Superficie total de 55m²
- Dos dormitorios
- Un living - comedor
- Una cocina
- Un baño
- Un lavadero
- Un pergolado

Sistema constructivo:

- Cimiento de PBC
- Mampostería de ladrillos comunes, revoque y pintura
- Techo de tejas y tejuelones con tirantería de hormigón armado



SECRETARÍA
NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT





888 departamentos

VIVIENDAS MULTIFAMILIARES O MONOBLOQUES

- 78 edificios de 3 pisos, 4 departamentos por piso, 12 departamentos por bloque
- 65m², dos habitaciones, cocina/comedor, lavatorio, baño y balcón

Sistema constructivo: Estructuras de hormigón celular

Material compuesto por agregados convencionales (arena), cemento, agua y pequeñas burbujas de aire distribuidas uniformemente en la masa

Ligero, resistente, alto grado de impermeabilidad, aislamiento térmico, mínima generación de escombros y desperdicios



SECRETARÍA
NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT



Complejo Mariano Roque Alonso



3.000
familias



SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Complejo Mariano Roque Alonso

Resumen de Distribución del Terreno

Tipo de espacio	Cantidad	Área	Porcentaje
Total del terreno	N/A	17.8 Has	100%
Macrolotes Inmobiliarios	15	9.5 Has	53%
Espacio verde	12 calles + 2 plazas	6.3 Has	36%
Lote de edificios públicos	1	1.9 Has	11%

Venta de Macro Lotes a
Desarrolladores
Inmobiliarios

Inversión del Estado en el suelo y la Infraestructura

Inversión Privada en Construcción y Comercialización
de las unidades dentro de un Negocio Fiduciario

*Sondeo de
opinión*



Equipamientos
Públicos

PB+3
Baja Densidad

PB+6
Media Densidad

PB+15
Alta Densidad

Uso Mixto



Complejo Mariano Roque Alonso

Estado Actual



SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Complejo Mariano Roque Alonso

Estado Actual



Proyecto Artigas

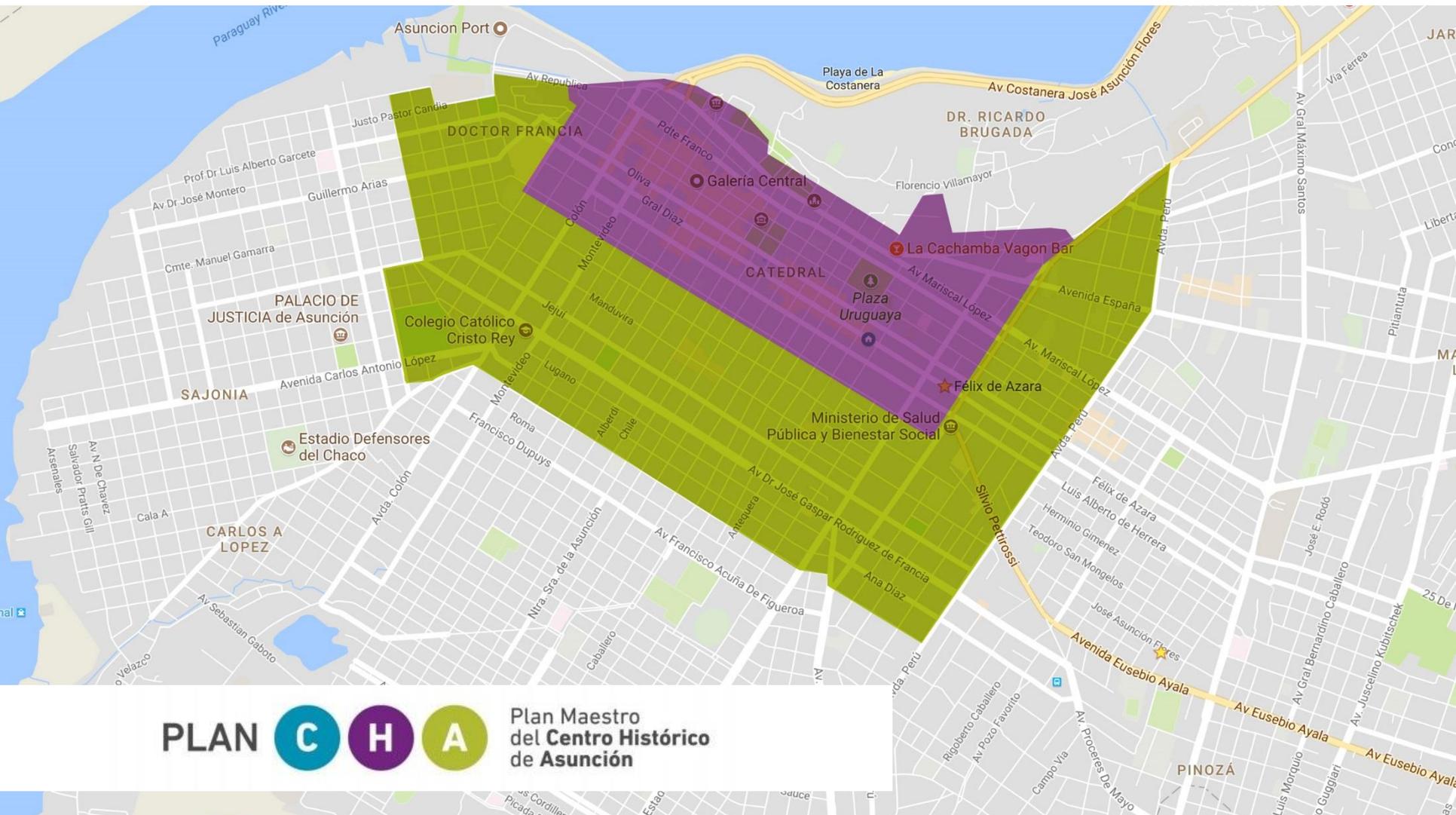
**CONCURSO
NACIONAL** 
de diseño de vivienda social



SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**


GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Plan para la implementación del Programa de Viviendas Económicas dentro del PLAN CHA y la posterior construcción de bloques de departamentos



PLAN **C** **H** **A** Plan Maestro del Centro Histórico de Asunción



SECRETARÍA
NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Gestión institucional interna: El esfuerzo del Equipo Senavitat





SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy